



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0999	No. de Expediente:	DGDTUSN 22-0532
		Fecha de Autorización:	13	09	2022
				DIA	MES AÑO

VIGENCIA DE:	13 DE SEPTIEMBRE DE 2022	A	13 DE SEPTIEMBRE DE 2023
--------------	---------------------------------	----------	---------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
[REDACTED]		TULUM, Q. ROO	
		CATEGORÍA CATASTRAL:	
		[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
SOTANO		1,027.11	CIRCULACION: ESCALERAS, CUBO DE ELEVADOR AREAS DE SERVICIOS: CUARTO DE SERVICIOS Y DEPOSITO DE MANTENIMIENTO. AREA DE ESTACIONAMIENTO DE VEHICULOS Y MOTOS. CUENTA CON 21 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
ALBERCA		106.18	AREA DE ALBERCA DE USO COMUN: 8 PISCINAS PERTENECIENTES A ESTUDIOS.
P. BAJA	60.63	621.28	8 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON AREA DE COCINA, AREA DE COMEDOR, AREA DE CAMA, SALA DE ESTAR, 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA CON AREA DE ESTAR. 1 LOCAL (RESTAURANTE) CON BARRA, AREA DE COMENSALES, COCINA Y DESPENSA, SANITARIOS, CUARTO DE SERVICIOS. CIRCULACION: PASILLOS, ESCALERAS, CUBO DE ELEVADOR. AREAS DE USO COMUN: ASADOR Y AREA DE ESTAR.
1. NIVEL	76.06	611.84+ 21.52(PISCINA)	8 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON AREA DE COCINA, AREA DE COMEDOR, AREA DE CAMA, SALA DE ESTAR, 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA CON AREA DE ESTAR Y PISCINA. AREAS DE USO COMUN: LAVANDERIA. ALBERCA: BODEGA (DEPOSITO DE SERVICIO). CIRCULACION: PASILLOS, ESCALERAS, CUBO DE ELEVADOR.
2. NIVEL		651.71+ 46.04(PISCINA)	8 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON AREA DE COCINA, AREA DE COMEDOR, AREA DE CAMA, SALA DE ESTAR, 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA CON AREA DE ESTAR Y PISCINA. AREAS DE USO COMUN: GIMNASIO/SPA CON 1/2 BAÑO Y ALBERCA. AREAS DE SERVICIOS: BODEGA (DEPOSITO DE SERVICIO). CIRCULACION: PASILLOS, ESCALERAS, CUBO DE ELEVADOR.
3. NIVEL		651.71	8 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON AREA DE COCINA, AREA DE COMEDOR, AREA DE CAMA, SALA DE ESTAR, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON ESCALERAS. AREAS DE USO COMUN: COCINA CON COMEDOR. CIRCULACION: PASILLOS, ESCALERAS GENERALES, CUBO DE ELEVADOR.
ROOF TOP		38.87+ 81.39(PISCINA)	PERTENECIENTES A 8 ESTUDIOS DE 3 NIVEL: CADA UNO CUENTA CON ESTRUCTURA PERGOLADA, PISCINA, COMEDOR, Y REGADERA. AREA DE USO COMUN: ASADOR CON COMEDOR.
SUP. TOTAL (M²)	4,126 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,220.61 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S):	0.45	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S):	1.10	ALTURA	NIVELES: 3
DENSIDAD:	24 VIV/HA		METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

