



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	0911	No de Expediente:	DGMTUSN 22-516	
Fecha de Autorización:	19	08	2022	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE: 19 DE AGOSTO DE 2022 A 19 DE ENERO DE 2023

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: TULUM MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTAS: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
NIVELES	M2		
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)			
PISCINA		21.60	AREA DE PISCINA
P.BAJA		91.66	1 VIVIENDA QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO, AREA DE LAVADO, SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, AREA DE ESTUDIO, 1 RECAMARA CON BAÑO, CUBO DE ESCALERAS Y TERRAZA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE CATEGORIA BAJA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, PASILLO, AREA DE ESTACIONAMIENTO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO.
1.NIVEL		73.90	
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	187.16		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 456.97 M ²

NORMATIVIDAD:
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DE 2008.

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.35	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):	480.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	0.70	ALTO MÁXIMO DE NIVELES:	2.00
DENSIDAD:	6 VIVIENDAS	METROS:	9.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES Y EL CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO AL ACERCARSE AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	ING. MANUEL FERNANDO AZNAR DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.ONTU-IN-08	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO MUNICIPIO DE TULUM DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Q. ROO	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM 2021-2024
------------	--	---	---

Retiro
31-18-2022

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: