



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	<b>0972</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0510</b>
Fecha de Autorización:	<b>07</b> DIA	<b>09</b> MES	<b>2022</b> AÑO

VIGENCIA DE: **07 SEPTIEMBRE DE 2022** A **07 DE MARZO DE 2023**

**DATOS DEL PROPIETARIO**  
 NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**  
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: **TULUM** MUNICIPIO: **TULUM, Q. ROO**  
 DOMICILIO: [REDACTED] VE CATASTRAL: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		68.29	BARDA PERIMETRAL.
P. BAJA		163.92	<b>1 VIVIENDA CUENTA CON ESCALERAS, VESTIBULO, 1/2 BAÑO, AREA DE SERVICIO, COCINA, COMEDOR, SALE, TERRAZA CON AREA DE ESTAR Y AREA DE ASADOR Y 1 BAÑO EXTERIOR. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1. NIVEL		143.24+ 20.43(B.S.C.)	<b>PERTENECIENTE A LA VIVIENDA DE P.BAJA CON VESTIBULO, 1 RECAMARA CON TERRAZA TECHADA CON STRUCTURA PERGOLADA Y 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA Y 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO.</b>
ROOF GARDEN		24.56+ 23.11(B.S.C.) +22.10(PISCINA)	<b>PERTENECIENTE A LA VIVIENDA DE P.BAJA CON ESCALERAS, AREA DE ASADOR, AREA DE ESTAR, AREA DE ASOLEAMIENTO Y PISCINA. 1 BODEGA Y AREA DE EQUIPOS. ESTRUCTURA PERGOLADA PARA JARDIN INTERIOR.</b>
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>397.36 M</b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>337.41 M<sup>2</sup></b>

**NORMATIVIDAD**  
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**H3\* (USO HABITACIONAL PLURIFAMILIAR)**

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	<b>0.45</b>	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):	<b>270.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	<b>1.10</b>	ALTURA	NIVELES: <b>3.00</b>
DENSIDAD:	<b>24 VIV/HA</b>	METROS:	<b>12.00</b>

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA, SE ENTENDERÁ QUE SE HA CARGADO AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

13 SEP 2022

[REDACTED] PROPIETARIO

[REDACTED] DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM Q. ROO