



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

| | |
|-------------------|-------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | OBRA NUEVA |
|-------------------|-------------------|

| | | | |
|------------------------|------|-------------------|-----------------|
| No. de Licencia: | 0867 | No de Expediente: | DGDTUSN 22-0508 |
| Fecha de Autorización: | 09 | 08 | 2022 |
| | DIA | MES | AÑO |

| | | | |
|--------------|----------------------|---|-----------------------|
| VIGENCIA DE: | 09 DE AGOSTO DE 2022 | A | 09 DE FEBRERO DE 2024 |
|--------------|----------------------|---|-----------------------|

| DATOS DEL PROPIETARIO | |
|-----------------------|----------------------------------|
| NOMBRE: | CONSTRUCTORA BARPIL S.A. DE C.V. |

| UBICACIÓN DEL PREDIO | | | |
|--|------|-----------------------------|------------|
| REGION: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: |
| | | | TULUM |
| DOMICILIO: | | CLAVE CATASTRAL: | |
| CALLE 16 SUR, ENTRE CALLE 7 PONIENTE Y 9 PONIENTE. | | CLAVE CATASTRAL: [REDACTED] | |

| DATOS TÉCNICOS | | | |
|------------------------------|-------------------------|--|--|
| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA ML | | 73.44 | BARDA PERIMETRAL |
| PISCINA | | 106.52 | AREA DE PISCINA |
| P. BAJA | 64.81 | 1,223.78 + 138.59 (B.S.C) | <p>1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA.</p> <p>2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA: ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA.</p> <p>5 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA: ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET.</p> <p>2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA: ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET, Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO.</p> <p>AREA DE USO COMÚN: RECEPCIÓN, AREA DE ESTAR CON MODULO DE BAÑOS.</p> <p>AREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, AREA DE ESCALERA Y 1 ASCENSOR.</p> <p>CUENTA CON 11 CAJONES DE CIRCULACIÓN.</p> |
| 1. NIVEL | | 1,284.98 + 59.46 (PISCINA) | <p>2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA: ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA.</p> <p>8 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA: ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET.</p> <p>3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA: ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET, Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO.</p> <p>AREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, AREA DE ESCALERA Y 1 ASCENSOR.</p> |
| 2. NIVEL | | 1,156.03 | <p>2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA: ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR Y 1 RECAMARA.</p> <p>8 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA: ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, TERRAZA, Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET.</p> <p>2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA: ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, TERRAZA, Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET, Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO.</p> <p>AREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, AREA DE ESCALERA Y 1 ASCENSOR.</p> |
| ROOF TOP | | 155.49 + 270.03 (B.S.C) + 51 (PISCINA) | <p>PERTENECIÉNDOTE A DEPTOS DEL SEGUNDO NIVEL: 13 MODULOS DE ROOF GARDEN: CADA UNO CUENTA CON TERRAZA, RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET, Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO.</p> <p>AREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, AREA DE ESCALERA Y 1 ASCENSOR.</p> |
| SUP. TOTAL (M ²) | 4,511.05 M ² | | AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 2,441.48 M ² |

| REQUISITOS DE LA UNIDAD | | | |
|---|-----------|--|---------------|
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008. | | | |
| H3 (HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR) | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.): | | SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²): | 270.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.): | 1.10 | ALTURA | NIVELES: 3.00 |
| DENSIDAD: | 24 VIV/HA | METROS: | 12.00 |

| COSTO DE LICENCIA: | |
|--------------------|------------|
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| SANCIÓN: | [REDACTED] |
| TOTAL: | [REDACTED] |

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR ESTO SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONSTRUCTORA BARPIL S.A. DE C.V. PROPIETARIO | ARQ. VERONICA HUERVO MOD PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R. Q.T.-AR-14 | [Stamp: DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE] | [Stamp: DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE] |
|---|---|---|---|