



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
URBANO SUSTENTABLE  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>0893</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0505</b>
		Fecha de Autorización:	<b>17</b>	<b>08</b>	<b>2022</b>
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	<b>17 DE AGOSTO DE 2022</b>	A	<b>17 DE AGOSTO DE 2023</b>
--------------	-----------------------------	---	-----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>TERREO STUDIO S.A. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
		<b>TULUM, Q. ROO</b>	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA-ML		31.54 ML	BARDA PERIMETRAL CON 4.53 M DE ALTO
PISCINA		33.74	AREA DE PISCINA
P.BAJA		698.43	<b>5 VIVIENDAS:</b> CADA UNO CUENTA CON SALA, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, AREA DE LAVADO, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, TERRAZA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET <b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> PASADIZOS <b>CUENTA CON 5 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO</b>
1.NIVEL		468.46 + 18.20 (E.S.C) + 3.18 (ENDEBLE) 56.26 (PISCINA)	<b>PERTENECIENTE A 5 VIVIENDAS:</b> CADA UNO CUENTA CON SALA DE ESTAR CON PISCINA, 1/2 BAÑO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y CLOSET. <b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> PASADIZOS.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	<b>1,278.27 M²</b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>998.92 M²</b>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.4	ÁREA MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.0	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	24 V/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS TÉCNICOS Y LEGALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER OPORTUNO, SE DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

TERREO STUDIO S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. LORENZO BERNAL MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE MUNICIPIO DE TULUM, Q. ROO