



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0855	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0489
Fecha de Autorización:	05	08	2022
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	08 DE AGOSTO DE 2022	A	08 DE AGOSTO DE 2023
--------------	-----------------------------	----------	-----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	FALPMEX17 S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLASIFICACIÓN CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA		766.34 + 98.18 (PISCINA)	10 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINETA, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE CAMA Y TERRAZA CON PISCINA. AREA DE USO COMÚN: RECEPCIÓN CON BAÑO, 1 AREA DE ESTAR Y 1 BAÑO. AREA DE SERVICIO: CUARTO DE MAQUINARIA, 1 COCINETA, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE CAMA Y TERRAZA CON PISCINA. AREAS DE CIRCULACIÓN: ACCESO, PASILLOS, PASADIZOS, Y 3 CUBOS DE ESCALERA. CUENTA CON 13 CAJONES DE BARRIO PARA MIEMBROS.
1. NIVEL		762.10 + 1.64 (PISCINA)	10 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINETA, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE CAMA Y TERRAZA. 1 ESTUDIO: CUENTA CON ACCESO, COCINETA, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE CAMA Y TERRAZA CON PISCINA. AREA DE USO COMÚN: 1 GIMNASIO. AREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBOS DE ESCALERA.
2. NIVEL		625.46 + 3.28 (PISCINA)	8 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINETA, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE CAMA Y TERRAZA. 2 ESTUDIO: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINETA, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE CAMA Y TERRAZA CON PISCINA. AREA DE USO COMÚN: 1 GIMNASIO. AREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, PASADIZOS, Y 1 CUBO DE ESCALERA.
3. NIVEL		547.03	10 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINETA, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE CAMA Y TERRAZA. AREA DE USO COMÚN: 1 GIMNASIO. AREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, PASADIZOS, Y 1 CUBO DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M ²)	2,804.04 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,220.76 M ²

NORMAS VIGENTES			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.4	AREA MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):		ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD:	4 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS TÉCNICOS Y LEGALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE INDICA QUE SE DEBE HACER, SIENDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A CREDITO DEL PROPIETARIO. LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE SERÁ DE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO.

FALPMEX17 S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO ING. LORENZO BENABÉ MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---------------------------------------	--	--

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA