



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

|                   |                      |                        |                      |                   |                |
|-------------------|----------------------|------------------------|----------------------|-------------------|----------------|
| TIPO DE LICENCIA: | <b>OBRA NUEVA</b>    | No. de Licencia:       | 0914                 | No de Expediente: | DGDUSN 22-0486 |
|                   |                      | Fecha de Autorización: | 22<br>DIA            | 08<br>MES         | 2022<br>AÑO    |
| VIGENCIA DE:      | 22 DE AGOSTO DE 2022 | A                      | 22 DE AGOSTO DE 2023 |                   |                |

| DATOS DEL PROPIETARIO |            |            |            |               |  |
|-----------------------|------------|------------|------------|---------------|--|
| NOMBRE:               | [REDACTED] |            |            |               |  |
| UBICACIÓN DEL PREDIO  |            |            |            |               |  |
| REGIÓN:               | MZA:       | LOTE:      | LOCALIDAD: | MUNICIPIO:    |  |
| [REDACTED]            | [REDACTED] | [REDACTED] | TULUM      | TULUM, Q. ROO |  |
| DOMICILIO:            | [REDACTED] |            |            |               |  |

| NIVELES         | M2        |  | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA   |
|-----------------|-----------|--|--|
|                 | COMERCIAL | HABITACIONAL                                   |  |
| BARDA ML.       |           | 61.15  | CUENTA CON BARDA PERIMETRAL  |
| CUERPO DE AGUA  |           | 2.15   | CUENTA CON CUERPO DE AGUA  |
| P. BAJA         |           | 211.87+14.60(B.S.C.)                           | <b>2 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA, SALA DE ESTAR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO.<br><b>CIRCULACION:</b> PASILLO, ESCALERA ACCESOS.<br><b>SERVICIOS:</b> 1 CASERÓN DE SERVICIOS.<br><b>CUENTA CON 6 CUBOS DE ESTACIONAMIENTO.</b> |
| 1.NIVEL         |           | 206.77   | <b>2 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA, SALA DE ESTAR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO.<br><b>CIRCULACION:</b> VESTIBULO, ESCALERAS.  |
| 2.NIVEL         |           | 222.64   | <b>2 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA, SALA DE ESTAR, 1 BAÑO COMPLETO, RECAMARA Y 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO.<br><b>CIRCULACION:</b> VESTIBULO, ESCALERAS.  |
| ROOF TOP        |           | 14.65 +<br>105.08 (B.S.C.) +<br>41.87(ALBERCA) | CUBO DE ESCALERAS, AREA DE ASADOR, ESTRUCTURA PERGOLADA Y AREA DE ALBERCA.   |
| SUP. TOTAL (M²) | 819.63 M² |  | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 414.23 M²   |

| NORMAS DE VIVIENDA  |          |                                     |               |
|---|----------|-------------------------------------|---------------|
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 8 DE ABRIL DEL 2008. |          |                                     |               |
| HABITACIONAL PLURIFAMILIAR  |          |                                     |               |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (C.O.S):   | 0.5      | SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²): | 270.00        |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):  | 10       | ALTURA                              | NIVELES: 3.00 |
| DENSIDAD:   | 4 VIV/HA | METROS:                             | 12.00         |

| COSTO DE LICENCIA: |            |
|--------------------|------------|
| DERECHOS:          | [REDACTED] |
| SANCIÓN:           | [REDACTED] |
| <b>TOTAL:</b>      | [REDACTED] |

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

|             |  |  |  |
|-------------|--|--|--|
| [REDACTED]  | ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA                          | ING. CARLOS SALAS                          | ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA                       |
| PROPIETARIO | PERITO RESPONSABLE DE OBRA<br>REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03 | DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE | DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE |