H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA

No. de Licencia:	0858	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0466
Fecha de Autorización:	05 (DIA)	08 (MES)	2022 (AÑO)

VIGENCIA DE:	05 DE AGOSTO DE 2022	A	05 DE FEBRERO DE 2023

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. I.B.M. GRUPO FINANCIERO BANORTE [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]			TULUM	TULUM, Q. ROO

DOMICILIO: [redacted] CLAVE CATASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA ML		35.42	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		16.44	AREA DE PISCINA.
P. BAJA		73.84	*1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO, 1 BAÑO COMPLETO, COCINA, DESAYUNADOR, SALA, 1 RECAMARA Y PATIO. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.*
1.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	90.28 M²		USO PROPUESTO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR — SUP.TOTAL DEL PREDIO: 189.00 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2015 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DE 2008.

H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):		110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):		ALTURA	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	60 VIV/HA		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN:	[redacted]
TOTAL:	[redacted]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. I.B.M. GRUPO FINANCIERO [redacted]	ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA	ING. LORENZO BENITO DE MIRANDA MIRANDA
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-01	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DEL AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

LBMM/CMSM/ABG

[redacted] ACIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

[redacted] A ROO

FOLIO: 0858

VERSIÓN PÚBLICA