



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	<b>0922</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0440</b>	
Fecha de Autorización:	<b>19</b>	<b>08</b>	<b>2022</b>	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE: **19 DE AGOSTO DE 2022** A **19 DE AGOSTO DE 2023**

**DATOS DEL PROPIETARIO**  
 NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**  
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: **TULUM** MUNICIPIO: **TULUM, Q. ROO**  
 DOMICILIO: [REDACTED] VE CATASTRAL: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	99.78 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2 M. ALTURA
PISCINA	-----	31.44	AREA DE PISCINA
P.BAJA	-----	253.22	<b>VIVIENDA:</b> CUENTA CON PASADIZO, 1 CUARTO DE ESCALERAS AL INTERIOR, SALA, CON TERRAZA, COCINA, COMEDOR CON TERRAZA, Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO, VESTIDOR Y TERRAZA. <b>CUENTA CON 4 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1.NIVEL	-----	296.17 + 13.48 (R.S.C)	<b>PERTENECIENTE A NIVEL DE P.BAJA:</b> CUENTA CON VESTIBULO, PASILLO, SALA, DE TV, 1 TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA PERGOLADA Y 3 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO, VESTIDOR Y TERRAZA.
AZOTEA	-----		
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>594.31 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>1,055.43 M<sup>2</sup></b>

**NORMATIVIDAD**  
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3 (UNIFAMILIAR Y UNIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	<b>0.45</b>	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):	<b>270.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	<b>1.10</b>	NIVELES:	<b>3.00</b>
DENSIDAD:	<b>1 VIVIENDA</b>	METROS:	<b>12.00</b>

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABLE EL DUEÑO DEL PREDIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ACERCOS, CONSTRUCCIÓN Y ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICAN DE SEGUIR, POR LO QUE SE LE DISCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.  
 \*SE DEBE DEJAR UN FONTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA.

[REDACTED]	 <b>ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 <b>ING. GABRIEL MARIO SALAS MORALES</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO	 <b>ING. GONZALO MIRANDA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
------------	---	--	--

L.B.N.I.A./C.M.S.M./C.R.A.S.

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: