



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0775	No. de Expediente:	DGDTUSN 21-0438
		Fecha de Autorización:	14 JUL 2022	MES:	07
		ASO:	2022	ASO:	2022

VIGENCIA DE:	14 DE JULIO DE 2022	A	14 DE JULIO DE 2023
--------------	---------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO			
NOMBRE: GRUPO TIUMIREAL S.A. DE C.V.			
UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTIF:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LOS USOS
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA MC		91.38 MC	BARDA PERIMETRAL
P BAJA	117.65	905.50	1 LOCALS COMERCIALES CADA UNO CON BAÑO Y ESCALERAS AL INTERIOR. 7 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, TERRAZA, 1 BAÑO Y RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. 1 ESTUDIO: CUENTA CON ACCESO, 1 BAÑO COMPLETO, COCINETA, SALA, AREA DE CAMA Y TERRAZA. ÁREAS DE USO COMÚN: RECEPCIÓN Y AREA DE ESPERAR. ÁREA DE SERVICIOS: AREA ADMINISTRATIVA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR. CUENTA CON 25 CUENTES DE ETIQUETADO. PERTENECIENTE A LOCALES COMERCIALES DE PRIMERA BAJA CADA UNO CON BAÑOS. 13 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, 1 BAÑO COMPLETO, COCINETA, SALA, AREA DE CAMA Y TERRAZA. ÁREAS DE USO COMÚN: AREA DE ESPERAR. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
1 NIVEL	268.97	830.50	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, TERRAZA, 1 BAÑO Y 2 RECAMARAS. 12 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, 1 BAÑO COMPLETO, COCINETA, SALA, AREA DE CAMA Y TERRAZA. ÁREA DE SERVICIOS: AREA CO-WORKING. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
2 NIVEL		1,135.68	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, TERRAZA, 1 BAÑO Y 2 RECAMARAS. 1 DEPARTAMENTO: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, TERRAZA, 1 BAÑO, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. 5 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO Y ESCALERAS AL INTERIOR. 1 ESTUDIO: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, 1 BAÑO COMPLETO, COCINETA, SALA, AREA DE CAMA Y TERRAZA. ÁREA DE SERVICIOS: AREA CO-WORKING. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
3 NIVEL		1,135.68	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, TERRAZA, 1 BAÑO Y 2 RECAMARAS. 1 DEPARTAMENTO: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, TERRAZA, 1 BAÑO, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. 5 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO Y ESCALERAS AL INTERIOR. 1 ESTUDIO: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, 1 BAÑO COMPLETO, COCINETA, SALA, AREA DE CAMA Y TERRAZA. ÁREA DE SERVICIOS: AREA CO-WORKING. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
ROOF GARDEN		344.78 + 138.01 (BSC) + 126.99 (BSCOMA)	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, TERRAZA, 1 BAÑO Y 2 RECAMARAS. 1 DEPARTAMENTO: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, TERRAZA, 1 BAÑO, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. 5 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO Y ESCALERAS AL INTERIOR. 1 ESTUDIO: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, 1 BAÑO COMPLETO, COCINETA, SALA, AREA DE CAMA Y TERRAZA. ÁREA DE SERVICIOS: AREA CO-WORKING. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
SUP. TOTAL (M2)	4,997.72 M2		USO AUTORIZADO: MEXICO SUP TOTAL DEL PREDIO 2,412.90 M2

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 103 DEL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2016, EN SU CASO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2022.			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN (C.O.)			
COEFICIENTE DE SEÑALAMIENTO (C.S.)			
MENSURACIÓN DEL TERRENO			
SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M2)		110.00	
ALTIMETRIA		NIVELES: 3.00	
		METROS: 11.00	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 EL LICENCIADO EN EL PRESENTE Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN Y LA SEGURIDAD DE LA OBRA, ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA AL SISTEMA DE AGUAS RESIDUALES DEL MUNICIPIO, EN CASO DE QUE SE LE REQUIERAN, SE ENCARGA AL SEÑALADO, SE HARÁ ACORDAR LA RESPONSABILIDAD CORRESPONDIENTE.

GRUPO TIUMIREAL S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ALTA DIRECTIVA RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O. 21-0438	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SALVADORA	SECCIÓN DE REGISTRO DE DESARROLLO URBANO LIC. LORENZO BERRIO DE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	---	--

VERSION PUBLICA