



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	0868	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0431
Fecha de Autorización:	09	08	2022
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE: 09 DE AGOSTO DE 2022 A 09 DE FEBRERO DE 2023

DATOS DEL PROPIETARIO:
 NOMBRE: FTSPV I S. DE R.L. DE C.V. (CASAS ECOEFICIENTES S.A. DE C.V.)

UBICACIÓN DEL PREDIO:
 REGIÓN: MZA: LOTE: LOCALIDAD: TULUM MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO
 DOMICILIO: CLASIFICACIÓN CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS:

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		58.14	CUENTA CON BARDA PERIMETRAL
ALBERCA		30.26	AREA DE PISCINA.
P. BAJA		119.09	1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, LAVANDERIA, ESCALERA Y BODEGA.
1.NIVEL		109.34	CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
2.NIVEL		20.83+ 0.25(E.S.C.)	PERTENECIENTE A VIVIENDA CUENTA CON: 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y 1 BAÑO COMPLETO, 2 RECAMARAS Y ESCALERAS.
2.NIVEL			CUENTA CON SUBCUBO DE ESCALERAS Y 1 BODEGA.
SUP. TOTAL (M ²)	279.77 M ²		USO AUTORIZADO HABITACIONAR/ UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 315.00 M ²

NORMATIVIDAD:

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.

H3 (UNIFAMILIAR UNIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.4	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.0	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	24 VIVIENDAS/HA	ALTURA:	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS DE CONSTRUCCIÓN; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOBREPASADO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-03	 ING. CARLOS MARIO CASMINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO BERRERA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	---

URBANOS Y CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA FOLIA:
 TULUM, QUINTANA ROO