



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0751	No. de Expediente:	DGDTUSN 22-0423
Fecha de Autorización:	08	07	2022
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	08 DE JULIO DE 2022	A	08 DE ENERO DE 2023
--------------	---------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	PEREMOR S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	-----	36.15	BARDA PERIMETRAL.
ALBERCA	-----	-----	
P. BAJA	-----	107.48	1 VIVIENDA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON B.A. COMPLETO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y ESCALERAS. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL	-----	50.19+	ESCALERA, 1 RECAMARA CON B.A. NO COMPLETO, TERRAZA Y AREA DE ALBERCA.
2. NIVEL	-----	13.94 (ALBERCA)	
ROOF TOP	-----	-----	
SUP. TOTAL (M ²)	171.61 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 194.073 M ²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE LA ZONA DE Población DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.45	SANCIÓN POR INCUMPLIMIENTO (M ²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.10	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	24 VIV/HA	ALTURA: METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	-----
SANCIÓN:	-----
TOTAL:	-----

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, SI MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PEREMOR S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. VERONICA HUERVO MOO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O-TU-AR-14	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS ING. FRIEDRICH MARIO DIRECCIÓN DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO
-------------------------------------	---	---	---

LBMM/ CMSM/ABG.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

3/07/22

FOLIO: 0751