



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>0862</b>	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0398	
		Fecha de Autorización:	<b>08</b> DÍA	<b>08</b> MES	<b>2022</b> AÑO	

VIGENCIA DE:	<b>08 DE AGOSTO DE 2022</b>	<b>A</b>	<b>08 DE FEBRERO DE 2023</b>
--------------	-----------------------------	----------	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<b>TULUM</b>
			MUNICIPIO:
			<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO:		CLAVE CATASTRAL:	
[REDACTED]		[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		63.33	BARDA PERIMETRAL CON 2.50 M DE ANCHURA
PISCINA			
P.BAJA		153.52	<b>LIVIENDA:</b> CADA UNO CUENTA ACCESO, SALA, COCINA, BARRA-COMEDOR, 1 BAÑO, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO, Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET.
I.NIVEL			<b>CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO</b>
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>153.52 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>652.75 M<sup>2</sup></b>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3* (UNIFAMILIAR/URBANO UNIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	<b>0.60</b>	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):	<b>180.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	<b>1.70</b>	NIVELES:	<b>3.00</b>
DENSIDAD:	<b>37 VIVIENDAS/HA</b>	METROS:	<b>12.00</b>

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES Y ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO POR DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 ARQ. CRISTÓBAL SAU EK CANCHE PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-10	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM SALVADOR MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
------------	--	---

LBM/M/CMSM/CRMS.

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

*recibi original  
25/ agosto 22*

FOLIO: **0862**