



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



# TULUM

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	<b>0790</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0395</b>
Fecha de Autorización:	<b>19</b> DÍA	<b>07</b> MES	<b>2022</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>19 DE JULIO DE 2022</b>	<b>A</b>	<b>19 DE JULIO DE 2023</b>
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO:</b>	
NOMBRE:	<b>INGUZ INMOBILIARIA S.A. DE C.V.</b>

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO:</b>				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			<b>TULUM</b>	<b>M. Q. ROO</b>
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	

<b>DATOS TÉCNICOS:</b>				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA ML	---	89.41	BARDA PERIMETRAL.	
PISCINA	---	106.82	AREA DE PISCINA.	
P. BAJA	---	246.83	<b>2 DEPARTAMENTOS CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS:</b> COCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, ½ BAÑO Y ESCALERAS INTERIORES. <b>4 ESTUDIOS CUENTA CON AREAS DE RECAMARA, SALA, DESAYUNADOR, COCINETA Y 1 BAÑO COMPLETO.</b> <b>CIRCULACION:</b> PASADIZO, 4 ESCALERAS GENERALES. <b>SERVICIO:</b> RECEPCION Y ½ BAÑO. <b>CUENTA CON 6 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>	
1.NIVEL	---	278.81	<b>PERTENECIENTE A 2 DEPARTAMENTOS DE P. BAJA:</b> AREA DE RECAMARA Y 1 BAÑO COMPLETO. <b>4 ESTUDIOS CUENTA CON AREAS DE RECAMARA, SALA, DESAYUNADOR, COCINETA Y 1 BAÑO COMPLETO.</b>	
2.NIVEL	---	279.00	<b>6 ESTUDIOS CUENTA CON AREAS DE RECAMARA, SALA, DESAYUNADOR, COCINETA Y 1 BAÑO COMPLETO.</b>	
3.NIVEL	---	279.08	<b>6 ESTUDIOS CUENTA CON AREAS DE RECAMARA, SALA, DESAYUNADOR, COCINETA Y 1 BAÑO COMPLETO.</b>	
AZOTEA	---	32.72+ 20.32(PISCINA)	<b>ROOF TOP:</b> CUENTA UNO CON TARJA, DESAYUNADOR, AREA DE ASOLEADERO, PISCINA Y AREA DE ESCALERA. <b>ROOF TOP:</b> CUENTA CON TARJA, DESAYUNADOR, AREA DE ASOLEADERO, ALBERCA, PISCINA Y AREA DE ESCALERA.	
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>1,243.58 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR	SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>523.41 M<sup>2</sup></b>

<b>ACTIVIDAD:</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2010-2030 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2010.			
<b>H2 (FAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.45	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	1.10	ALTURA:	NIVELES: 2.00
DENSIDAD:	12 VIV/HA		METROS: 9.00

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**  
\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

INGUZ INMOBILIARIA S.A. DE C.V. PROPIETARIA	ARO. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-01	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS SECRETARÍA DE ECONOMÍA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO HERNÁNDEZ MIRANDA MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE M. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO.
--	---	--	--