



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>0733</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0386</b>		
		Fecha de Autorización:	<b>04</b> DIA	<b>07</b> MES	<b>2022</b> AÑO		

VIGENCIA DE:	<b>04 DE JULIO DE 2022</b>	<b>A</b>	<b>04 DE JULIO DE 2023</b>
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO</b>			
NOMBRE:	[REDACTED]		

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			<b>TULUM Q. ROO</b>
CLAVE CATASTRAL:			[REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	79.55	BARDA PERIMETRAL
PISCINA	-----	26.28	AREA DE PISCINA
P BAJA	-----	273.57	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y CLOSET. AREA DE USO COMÚN: 2 ÁREAS DE ESTAR Y 1 BAÑO COMPLETO. AREA DE SERVICIO: CUARTO DE MAQUINARIAS. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: ACCESO PRINCIPAL, PASILLOS, COCHERA Y 2 CUBOS DE ESCALERA CUENTA CON 4 CAJONES DE BARRIO PARA MIEMBROS
1 NIVEL	-----	269.79	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, BALCÓN, 2 CLOSET Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y CLOSET. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, ESCALERA AL INTERIOR, BALCÓN Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y CLOSET. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: VESTIBULO, PASILLOS Y 1 CUBOS DE ESCALERA.
2 NIVEL	-----	248.79	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, BALCÓN, 2 CLOSET Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y CLOSET. PERTENECE AL NIVEL DEL PRIMER NIVEL. CADA UNO CUENTA CON 1 RECAMARA CON AREA DE ESTAR, 1 CUARTO DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA ÁREAS DE CIRCULACIÓN: VESTIBULO, PASILLOS Y 1 CUBOS DE ESCALERA
AZOTEA	-----	10.64 +21.38 (E.S.C)	1 CUBO DE ESCALERA QUE CONECTA CON AZOTEA Y TERRAZAS CON ESTRUCTURA SEMIABIERTA
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>850.45 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP TOTAL DEL PREDIO 444.03 M <sup>2</sup>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):		270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.10	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	ALTIMETRIA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**  
 \*SE HA REVISADO EL PROYECTO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS MENCIONADOS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE INDIQUE DE SER NECESSARIO LA DISEÑA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITACIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	SR. DENIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. [REDACTED] DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
------------	------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------

1 BMM/CM/CRMS.

TULUM, QUINTANA ROO EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA

FOLIO: **0733**