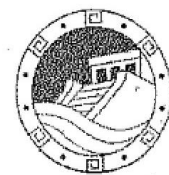


H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0726	No. de Expediente:	DGDTUSN 22-0383
Fecha de Autorización:	01 DIA	07 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	01 DE JULIO DE 2022	A	01 DE JULIO DE 2023
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	INMOBILIARIA PROYTEL S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CASTAS:
			TULUM Q. ROO

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA	---	99.78	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA	---	694.66	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA, ½ BAÑO, CUARTO DE LAVADO, 1 RECAMARA CON VESTIDOR Y BAÑO, Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON VESTIDOR Y BAÑO. 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON TERRAZA COMO ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR Y 1 RECAMARA CON VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO. ÁREA DE SERVICIOS: RECEPCIÓN, BODEGA Y 1 CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 3 CUBOS DE ESCALERA. CUENTA CON 7 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	---	654.54	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA, ½ BAÑO, CUARTO DE LAVADO, 2 RECAMARAS CADA UNO CON VESTIDOR Y BAÑO, Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON VESTIDOR Y BAÑO. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON VESTIDOR Y BAÑO. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA Y 1 RECAMARA CON VESTIDOR Y BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 3 CUBOS DE ESCALERA.
2.NIVEL	---	653.93	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA, ½ BAÑO, CUARTO DE LAVADO, 2 RECAMARAS CADA UNO CON VESTIDOR Y BAÑO, Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON VESTIDOR Y BAÑO. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON VESTIDOR Y BAÑO. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA Y 1 RECAMARA CON VESTIDOR Y BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 3 CUBOS DE ESCALERA.
3.NIVEL	---	623.7	2 DEPARTAMENTOS: (PENTH HOUSE) CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA, CUARTO DE LAVADO, ESCALERAS AL INTERIOR, 2 RECAMARAS CADA UNO CON VESTIDOR Y BAÑO, Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON VESTIDOR Y BAÑO. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, ESCALERAS DE CARACOL Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON VESTIDOR Y BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 3 CUBOS DE ESCALERA.
4.NIVEL	---	120.55	PERTENECIENTE A DEPTOS DE TERCER NIVEL: 4 TERRAZAS CADA UNO CON AREA DE ESTAR, 1 BAÑO Y PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)	2,847.16 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,350.50 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLOGICO TERRITORIAL DE LA REGION DENOMINADA CORREDOR CANCUN- TULUM, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001.			
Cn:7 (CORREDOR NATURAL)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S):	15 %	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²):	-----
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S):	0.15	ALTURA:	NIVELES: 2.00
DENSIDAD:	30 CTOS/HA		METROS: 6

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE NO COMPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

 WILLIAM ALAIN HERNANDEZ CONTRERAS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-08	 ING. CARLOS MARIO QUINTANA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 BERNABÉ MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO
---	---	---