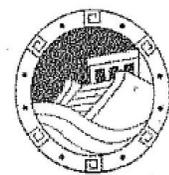


H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0726	No. de Expediente:	DGDTUSN 22-0383
Fecha de Autorización:	01 DIA	07 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	01 DE JULIO DE 2022	A	01 DE JULIO DE 2023
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	INMOBILIARIA PROYTEL S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CASTAS:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA	---	99.78	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA	---	694.66	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA, ½ BAÑO, CUARTO DE LAVADO, 1 RECAMARA CON VESTIDOR Y BAÑO, Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON VESTIDOR Y BAÑO. 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON TERRAZA COMO ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR Y 1 RECAMARA CON VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO. ÁREA DE SERVICIOS: RECEPCIÓN, BODEGA Y 1 CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 3 CUBOS DE ESCALERA. CUENTA CON 7 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	---	654.54	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA, ½ BAÑO, CUARTO DE LAVADO, 2 RECAMARAS CADA UNO CON VESTIDOR Y BAÑO, Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON VESTIDOR Y BAÑO. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON VESTIDOR Y BAÑO. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA Y 1 RECAMARA CON VESTIDOR Y BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 3 CUBOS DE ESCALERA.
2.NIVEL	---	653.93	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA, ½ BAÑO, CUARTO DE LAVADO, 2 RECAMARAS CADA UNO CON VESTIDOR Y BAÑO, Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON VESTIDOR Y BAÑO. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON VESTIDOR Y BAÑO. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA Y 1 RECAMARA CON VESTIDOR Y BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 3 CUBOS DE ESCALERA.
3.NIVEL	---	623.7	2 DEPARTAMENTOS: (PENTH HOUSE) CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA, CUARTO DE LAVADO, ESCALERAS AL INTERIOR, 2 RECAMARAS CADA UNO CON VESTIDOR Y BAÑO, Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON VESTIDOR Y BAÑO. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, ESCALERAS DE CARACOL Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON VESTIDOR Y BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 3 CUBOS DE ESCALERA.
4.NIVEL	---	120.55	PERTENECIENTE A DEPTOS DE TERCER NIVEL: 4 TERRAZAS CADA UNO CON AREA DE ESTAR, 1 BAÑO Y PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)	2,847.16 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,350.50 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLOGICO TERRITORIAL DE LA REGION DENOMINADA CORREDOR CANCUN- TULUM, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001.			
Cn:7 (CORREDOR NATURAL)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S):	15 %	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²):	-----
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S):	0.15	ALTURA:	NIVELES: 2.00
DENSIDAD:	30 CTOS/HA		METROS: 6

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE NO COMPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

07 JUL 2022

INMOBILIARIA PROYTEL S.A. DE C.V. WILIAM ALAIN HERNANDEZ CONTRERAS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-08	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS ING. CARLOS MARIO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS DIR. GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM TULUM, QUINTANA ROO
--	---	--