



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



| | | | | | | |
|-------------------|-------------------|------------------------|------------------|-------------------|------------------------|--|
| TIPO DE LICENCIA: | OBRA NUEVA | No. de Licencia: | 0725 | No de Expediente: | DGDTUSN 22-0378 | |
| | | Fecha de Autorización: | 01 DÍA | 07 MES | 2022 AÑO | |

| | | | |
|--------------|----------------------------|----------|----------------------------|
| VIGENCIA DE: | 01 DE JULIO DE 2022 | A | 01 DE JULIO DE 2023 |
|--------------|----------------------------|----------|----------------------------|

| | |
|------------------------------|-------------------------------|
| DATOS DEL PROPIETARIO | |
| NOMBRE: | CUCHIRULA S.A. DE C.V. |

| | | | |
|-----------------------------|------|-------|------------------|
| UBICACIÓN DEL PREDIO | | | |
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: |
| | | | TULUM |
| DOMICILIO: | | | CLAVE CATASTRAL: |

| DATOS TÉCNICOS | | | |
|------------------------------|-------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA ML | ----- | 173.00 ML | BARDA PERIMETRAL CON 3.00 M DE ALTURA. |
| PISCINA | ----- | 645.96 | AREA DE PISCINA |
| P.BAJA | ----- | 2,267.84 | 28 VIVIENDAS: CADA UNA CUENTA CON ACOMODACIÓN, SALA, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, CUARTO DE LAVADO, TERRAZA Y 1 CLOSETO ESCUPELERA AL INTERIOR. AREAS DE SERVICIO: 2 BODEGAS Y 2 CASEROS DE VIGILANCIA CADA UNO CON BAÑO. |
| 1.NIVEL | ----- | 2,107.84 | PERTENECIENTE A 28 VIVIENDAS: CADA UNA CUENTA CON VESTIBULO, 1 BAÑO COMPLETO, 2 RECAMARAS CADA UNO CON CLOSETO Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y VESTIDOR. |
| 2.NIVEL | ----- | ----- | |
| 3.NIVEL | ----- | ----- | |
| SUP. TOTAL (M ²) | 5,021.64 M² | | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 9,032.71M² |

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------|---------------|
| NORMATIVIDAD | | | |
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008. | | | |
| H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR) | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S): | 0.60 | SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO: | 110.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S): | 1.70 | ALTEZAS MÁXIMAS (NIVELES): | 3.00 |
| DENSIDAD: | 60 VIV/HA | MÉTRICOS: | 12.00 |

| | |
|---------------------------|-------|
| COSTO DE LICENCIA: | |
| DERECHOS: | ----- |
| SANCIÓN: | ----- |
| TOTAL: | ----- |

| | |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| H. MUNICIPIO DE TULUM | OBSERVACIONES: |
| | *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ COMO EFECTUAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA RESPONSABILIDAD DEL DISEÑO Y EL CUMPLIMIENTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE. |

| | | | |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DIRECCIÓN DE NEGOCIOS | ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O-TU-AR-05 | ING. CARLOS CASTRO DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO | DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

LBN4-CMSMCRMS

* VER CONDICIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA