



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	<b>0761</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0363</b>
Fecha de Autorización:	<b>03</b> DIA	<b>08</b> MES	<b>2022</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>03 DE AGOSTO DE 2022</b>	<b>A</b>	<b>03 DE FEBRERO DE 2023</b>
--------------	-----------------------------	----------	------------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO:</b>	
NOMBRE:	[REDACTED]

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO:</b>			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<b>TULUM</b>
DOMICILIO:		CLAVE CATASTRAL:	
[REDACTED]		[REDACTED]	

<b>DATOS TÉCNICOS:</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	---	34.63	BARDA PERIMETRAL.
ALBERCA	---	13.23	AREA DE ALBERCA.
P. BAJA	---	76.06	<b>1 VIVIENDA:</b> CUENTA CON LOS SIENIENTOS ESPACIOS ACCESO, BODEGA, AREA DE ESCALERAS, COCINA, COMEDOR, SALA, BARRIO, 1/4 BAÑO Y TERRAZA CON AREA DE ESTAR Y ESTRUCTURA PERGOLADA. <b>CUENTA CON 4 CAJONES DE FUNDAMENTO.</b>
1. NIVEL	---	64.83	<b>PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA:</b> VESTIBULO, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y BALCON, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y AREA DE ESCALERAS.
2. NIVEL	---	64.83	<b>PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA:</b> VESTIBULO, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y BALCON, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y AREA DE ESCALERAS.
AZOTEA	---	26.01+ 17.03(E.S.C.)	AREA DE ESCALERAS, 1 BAÑO COMPLETO, 1 BODEGA Y TERRAZA CON AREA DE ESTAR.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>262.09 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>325.00 M<sup>2</sup></b>

<b>NORMATIVA:</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>H3 (UNIFAMILIAR) (UNIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.4	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.4	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	24 VIVIENDAS/HA	METROS:	12.00

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**  
\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER NECESARIO, EL DESCARGO AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A CREDITO DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO: [REDACTED]	ARQ. JOSE LUIS GUTIERREZ GUERRA. DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-02	ESTADO DE QUINTANA ROO INSTITUTO TERRITORIAL TULUM	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM
----------------------------	--	--	---

TULUM Y SU CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

Handwritten signatures and stamps, including a large '080827' stamp.