



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0886	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0359
Fecha de Autorización:	12 DIA	08 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	12 DE AGOSTO DE 2022	A	12 DE FEBRERO DE 2023
--------------	----------------------	---	-----------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	TERRANIS INMOBILIARIA S.A. DE C.V. (7 ELEVEN MÉXICO S.A. DE C.V.)

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	CLAVE CATASTRAL:			

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
P.BAJA		240.00	1 LOCAL COMERCIAL CUENTA CON ACCESO, PASILLOS, AREA DE VENTAS, AREA DE CAJA, CUARTO DE BASURA Y AREA ESCALERAS. NO CUENTA CON CAJON DE FUNCIONAMIENTO.
MEZZANINE		55.08	PERTENECE A LOCAL COMERCIAL DE PLANTA BAJA: AREA DE PARA EMPLEADOS: QUE CUENTA CON OFICINA Y 1/2 BAÑO.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M ²)	295.08 M ²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP. TOTAL DEL PREDIO: 240.00 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S):	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S):	1.7	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	1.7	ALTIMETRIA:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DEJAR SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

TERRANIS INMOBILIARIA S.A. DE C.V. (7 ELEVEN MÉXICO S.A. DE C.V.) PROPIETARIO	ING. VICTOR ALEJANDRO CAUICH CHACON PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-12	ING. SANTIAGO MENA SANTIAGO MENA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE ING. LORINZO BERNABE MIRANDA MIRANDA 2024 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	---	---

LBM/CM/CRMS TULUM, QUINTANA ROO EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: