



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	<b>0930</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0356</b>
Fecha de Autorización:	<b>25</b>	<b>08</b>	<b>2022</b>
	DIAS	MES	AÑO

VIGENCIA DE: **25 DE AGOSTO DE 2022** A **25 DE AGOSTO DE 2023**

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: **TULUM** MUNICIPIO: **TULUM, Q. ROO**

DOMICILIO: [REDACTED] CLAS. CATASTRAL: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICO**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA	-----	13.35	AREA DE PISCINA
P.BAJA	-----	245.82	1 VIVIENDA: CUENTA CON PASADIZO, VESTIBULO, SALA, COCINA, TERRAZA CON SALA DE ESTAR, COCINETA Y COMEDOR, 2 BAÑOS, 2 BODEGAS, AREA DE ESCALERA Y 1 CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO. CUENTA CON 2 CUARTOS DE SERVICIO CON BAÑO.
1.NIVEL	-----	193.86 + 17.99 (E.S.C)	VESTIBULO, 1 CUARTO DE BLANCOS, 3 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y CLOSET, Y 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA CON SEMICUBIERTA PERGOLADA.
2.NIVEL	-----	75.24 + 29.90 (E.S.C)	1 CUBO DE ESCALERAS Y 1 RECAMARA CON VESTIDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON SEMICUBIERTA PERGOLADA.
3.NIVEL	-----	-----	-----
4.NIVEL	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M²)	<b>576.16 M²</b>		CLAS. AUTOMÁTICA: HABITACIONAL/ UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 454.16 M²

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**TR2 (TURÍSTICO RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA)**

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.80	PERFECTE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	5,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	0.80	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	24 VIVIENDAS	ALTURA METROS:	12.00

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y/O DEBER SER RECONSIDERADO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	<p align="center">ING. LEONARDO CHAVEZ DOMINGUEZ          PERITO RESPONSABLE DE OBRA          REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-10</p>	<p align="center">DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO</p>	<p align="center">ING. LORENZO BERNABE BRANDA          DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE          TERRITORIAL AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO</p>
------------	---	---	---