



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0898	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0349
Fecha de Autorización:	18 DIA	08 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	18 DE AGOSTO DEL 2022	A	18 DE FEBRERO DEL 2023
--------------	------------------------------	----------	-------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	GQTULUM S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			AVE CASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA ML	-----	235.61	CUENTA CON BARDA PERIMETRO	
P. BAJA	-----	222.03	CUARTO DE POZO, CUARTO DE BASURA, ALMACEN CON 1/2 BAÑO, CASETA DE VIGILANCIA, OFICINA CON BAÑO COMPLETO. CUENTA CON SERVICIO DE ESTACIONAMIENTO.	
1. NIVEL	-----	-----		
SUP. TOTAL (M²)	222.03 M²		USO AUTOMÁTICO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR	SUP. TOTAL DEL PREDIO: 4,330.85 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2019, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DE 2006.			
H2 (UNIFAMILIAR/UNIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):		ALTURA:	NIVELES: 2.00
DENSIDAD:	12 VIV/H		METROS: 9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS MENCIONADOS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER POR ALGUN MOTIVO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 ING. MANUEL FERNANDO AZNAR PAVON PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-08	 ING. SILVIA MINAYA DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
---	---	---

TULUM, QUINTANA ROO *VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: