



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	Nº. de Licencia:	0871	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0341
		Fecha de Autorización:	11 DIA	08 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	11 DE AGOSTO DE 2022	A	11 DE FEBRERO DE 2023
--------------	----------------------	---	-----------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	NAT VIVIENDA Y DESARROLLO S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			VE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
NIVELES	M2		
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA		100.33	1 VIVIENDA: QUE CUENTA CON ACOMODO SANITARIO, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR Y BAÑO. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		89.61	PERTENECIENTE A VIVIENDA: QUE CUENTA CON SALA DE TV, 1 TERRAZA Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON VESTIDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M ²)	189.93 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 250.10 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR) UNIFAMILIAR			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.60	AREA SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.00	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	60	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTABLECIDOS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOBREPENDIDO, SE CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

NAT VIVIENDA Y DESARROLLO S.A. DE C.V.	ING. VICTOR ALEJANDRO CAUCHI CHACON PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-12	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS SECRETARÍA DE URBANISMO Y DESARROLLO TERRITORIAL DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS SECRETARÍA DE URBANISMO Y DESARROLLO TERRITORIAL DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
--	---	--	--

LBM/CMSA/CRMS. TULUM, QUINTANA ROO. ANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: