



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>0741</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0340</b>		
		Fecha de Autorización:	<b>06</b>	<b>07</b>	<b>2022</b>	DIA	MES

VIGENCIA DE:	<b>06 DE JULIO DE 2022</b>	<b>A</b>	<b>06 DE JULIO DE 2023</b>
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO</b>			
NOMBRE:	[REDACTED]		

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
<b>CALLE XEL-HA ENTRE CALLE HOLBOX Y CALLE PTO. MORELOS</b>			<b>TULUM, Q. ROO</b>
			<b>902005000044004-2</b>

<b>DATOS TÉCNICOS</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.		50.61 ML.	BARDA PERIMETRAL
PISCINA		45.06	AREA DE PISCINA
P.BAJA	131.89	185.77	<b>1 LOCAL COMERCIAL</b> CON BAÑOS. <b>1 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA CON TERRAZA. <b>ÁREAS DE USO COMÚN:</b> 1/2 BAÑO. <b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA. <b>CUENTA CON 13 CAJONES DE BARRIO.</b>
1.NIVEL		261.84	<b>5 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA CON TERRAZA. <b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA.
2.NIVEL		266.71	<b>1 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA CON TERRAZA. <b>2 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE LAVADO, 1/2 BAÑO, 2 BALCONES Y 1 RECAMARA CADA UNO CON BAÑO. <b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERA.
ROOF GARDEN		18.04 + 90.23 (E.S.C) + 45.82 (PISCINA)	<b>AREA DE USO COMÚN:</b> TERRAZA QUE CUENTA CON AREA DE ESTAR CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, ASOLEADERO, COCINETA, 2 COMEDORES AL AIRE LIBRE, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 PISCINA CON <b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²)	<b>1,045.36 M²</b>		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 662.12 M²

<b>NORMAS</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>H3+ (UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):		PERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	<b>180.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	<b>0.70</b>	ALTURA:	NIVELES: <b>3.00</b>
DENSIDAD:	<b>H. MUNI. TULUM</b>	ALTURA:	METROS: <b>12.00</b>

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS SEÑALADOS EN ESTE PLAZO, ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN BANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE INDICARE EN EL PLAZO DE LA DESMOLGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LAS CORRESPONDIENTES.

DIRECCIÓN DE INGRESOS	PROPIETARIO	PERFIDO RESPONSABLE DE OBRA	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

VERSION PUBLICA

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA