



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: OBRA NUEVA

No. de Licencia:	0740	No. de Expediente:	DGDTUSN 22-0311
Fecha de Autorización:	06 DIA	07 MRS	2022 AÑO

VIGENCIA DE: 06 JULIO DE 2022 A 06 DE ENERO DE 2023

**DATOS DEL PROPIETARIO:**  
 NOMBRE: FTSPV I S. DE R.L. DE C.V. (CASAS ECOEFICIENTES S.A. DE C.V.)

**UBICACIÓN DEL PREDIO:**  
 REGIÓN: LOCALIDAD: TULUM MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO  
 DOMICILIO: CLAVE CATASTRAL:

**DATOS TÉCNICOS:**

NIVELES	M <sup>2</sup>		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	65.79	BARDA PERIMETRAL.
ALBERCA	-----	25.08	AREA DE ALBERCA.
P. BAJA	-----	134.18+ 2.83 (B.S.C.)	VIVIENDA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, 1/2 BAÑO, SALA DE ESTAR, COMEDOR, ESCALERA, COCINA, ALACENA Y TERRAZA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL	-----	99.98	CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA CON SALIDA A TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO Y 2 RECAMARAS CON BALCON.
ROOF GARDEN	-----	24.16+ 0.36(B.S.C)	CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, TERRAZA, AREA DE SERVICIO, CUARTO DE CONDENSADORES.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	286.59 M <sup>2</sup>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 300.00 M <sup>2</sup>

**NORMATIVIDAD:**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)**

COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.45	TECNOLOGIA	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	1.10	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	24 VIV/HA	METROS:	12.00

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	-----
SANCION:	-----
TOTAL:	-----

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARRA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

FTSPV S. DE R.L. DE C.V. (CASAS ECOEFICIENTES S.A. DE C.V.) PROPIETARIO

ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

REGISTRO: P.R.O-TU-IV-03

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO

20 JULIO 2022

MIRANDA

DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE