



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: OBRA NUEVA

No. de Licencia:	0740	No. de Expediente:	DGDTUSN 22-0311
Fecha de Autorización:	06 DIA	07 MRS	2022 AÑO

VIGENCIA DE: 06 JULIO DE 2022 A 06 DE ENERO DE 2023

DATOS DEL PROPIETARIO:
 NOMBRE: FTSPV I S. DE R.L. DE C.V. (CASAS ECOEFICIENTES S.A. DE C.V.)

UBICACIÓN DEL PREDIO:
 REGIÓN: LOCALIDAD: TULUM MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO
 DOMICILIO: CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS:

NIVELES	M ²		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	65.79	BARDA PERIMETRAL.
ALBERCA	-----	25.08	AREA DE ALBERCA.
P. BAJA	-----	134.18+ 2.83 (B.S.C.)	VIVIENDA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, 1/2 BAÑO, SALA DE ESTAR, COMEDOR, ESCALERA, COCINA, ALACENA Y TERRAZA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL	-----	99.98	CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA CON SALIDA A TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO Y 2 RECAMARAS CON BALCON.
ROOF GARDEN	-----	24.16+ 0.36(B.S.C.)	CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, TERRAZA, AREA DE SERVICIO, CUARTO DE CONDENSADORES.
SUP. TOTAL (M ²)	286.59 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 300.00 M ²

NORMATIVIDAD:

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.45	TECNOLOGIA	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	1.10	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	24 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	-----
SANCION:	-----
TOTAL:	-----

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 FTSPV S. DE R.L. DE C.V. (CASAS ECOEFICIENTES S.A. DE C.V.) PROPIETARIO	 ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IV-03	 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE MIRANDA
--	---	---