



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	<b>0724</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0293</b>
Fecha de Autorización:	<b>01</b> DIA	<b>07</b> MES	<b>2022</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>01 DE JULIO DE 2022</b>	<b>A</b>	<b>01 DE ENERO DE 2023</b>
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO</b>	
NOMBRE:	<b>MIRABELLI DEVELOPMENT CORPORATION MEXICO S. DE R.L. DE C.V.</b>

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			<b>TULUM, Q. ROO</b>
			CLAVE CATASTRAL:

<b>DATOS TÉCNICOS</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		44.31 ML	BARDA PERIMETRAL DE BLOCK DE 15 X 20 X 4
PISCINA		19.60	AREA DE PISCINA.
P.BAJA		128.83	<b>LA VIVIENDA:</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA DE COMEDOR, 1/2 BAÑO, AREA DE ESTAR, COMEDOR, COCINA, BODEGA Y CUARTO DE LAVADO. <b>AREAS DE CIRCULACIÓN:</b> AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR. <b>PERTENECIENTE A VIVIENDA:</b> 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. <b>AREAS EXTERIOR:</b> AREA DE SERVICIOS, ESCALERA AL EXTERIOR. <b>CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1.NIVEL		112.88	CUENTA CON 2 RECAMARAS CADA UNA CON CLOSET, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA., 1 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO. <b>AREAS DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS Y AREA DE ESCALERA AL INTERIOR.
2.NIVEL		37.76 + 5.28 (piscina) + 28.49 (S.C)	CUENTA CON 1 RECAMARA CON MESETA Y BAÑO COMPLETO. <b>AREAS DE USO COMUN:</b> TERRAZA CON AREA DE ESTAR. <b>AREAS DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS Y AREA DE ESCALERA AL INTERIOR. <b>AREAS EXTERIOR:</b> ESCALERA AL INTERIOR.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>332.84 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/ UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 314.18 M <sup>2</sup>

<b>NORMATIVIDAD</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
<b>H4 (UNIFAMILIAR/PLUNIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.60	ÁREA MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	0.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	60 V/H	METROS:	12.00

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES. SI MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE NO HACER LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SUPLENIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACEPTOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

MIRABELLI DEVELOPMENT CORPORATION MEXICO S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIO	ING. SANTIAGO CATZIN BORGES DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-13	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	---