



**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0458	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0270		
		Fecha de Autorización:	10 DIA	05 MES	2022 AÑO		

VIGENCIA DE:	10 DE MAYO DE 2022	A	10 DE MAYO DE 2023
--------------	---------------------------	----------	---------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	ARIANNA DALL'AMICO SANCHEZ Y WHITE ARCHITECTS S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
015	017	008	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
CALLE 3 PONIENTE ENTRE CALLE 10 SUR Y AV. GUARDIANES MAYAS.			TULUM, Q. ROO
CLAVE CATASTRAL:			902015000017008

NIVELES	MZA		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.	-----	92.29	BARDA PERIMETRAL
PISCINA	-----	223.79	AREA DE PISCINA Y AREA DE JACUZZI'S
P.BAJA	-----	396.90	5 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. AREA DE SERVICIOS: CUARTO DE MAQUINARIA Y LAVANDERO. AREA DE CIRCULACION: PASILLOS, CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	-----	511.87 + 9.66 (PISCINA)	7 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE LAVADO Y 1 RECAMARA CON BAÑO CLOSET Y TERRAZA CON JACUZZI. AREA DE CIRCULACION: PASILLOS, CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
2.NIVEL	-----	492.30 + 15.26 (PISCINA)	7 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE LAVADO Y 1 RECAMARA CON BAÑO CLOSET Y TERRAZA CON JACUZZI. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. AREA DE CIRCULACION: PASILLOS, CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
3.NIVEL	-----	387.38 + 39.84 (PISCINA)	5 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, VESTIBULO, ESCALERAS DE CARACOL AL INTERIOR, SALA, COCINA, 1 BAÑO Y TERRAZA CON JACUZZI. AREA DE CIRCULACION: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
4.NIVEL	-----	387.38	PERTENECIENTES AL TERCER NIVEL: CADA UNO CUENTA CON 1 RECAMARA. AREA DE USO COMPLEMENTARIO: GIMNASIO CON BAÑO. AREA DE CIRCULACION: 1 CUBO DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²)	2,464.38 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 834.70 M²

NORMATIVA			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.10	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	24 VEH/HA	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 222,717.10
SANCIÓN:	\$ 120,000.00
TOTAL:	\$ 342,717.10

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA, SE APLICARÁ LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.
*SE DEBE CONECTAR LA TUBERÍA DE LA TUBERÍA POR DESCRIPCIÓN DE DATOS.

ARIANNA DALL'AMICO SANCHEZ Y WHITE ARCHITECTS S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARO. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO. P.R.O-TU-AR-07	ING. CARLOS ALBERTO SALAS MONTAÑA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNABÉ SUAREZ MORALES DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE H. ABRONTE URBANO SUSTENTABLE
---------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------