



**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>0458</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0270</b>
		Fecha de Autorización:	<b>10</b> DIA	<b>05</b> MES	<b>2022</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>10 DE MAYO DE 2022</b>	<b>A</b>	<b>10 DE MAYO DE 2023</b>
--------------	---------------------------	----------	---------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO</b>	
NOMBRE:	<b>ARIANNA DALL'AMICO SANCHEZ Y WHITE ARCHITECTS S.A. DE C.V.</b>

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
<b>015</b>	<b>017</b>	<b>008</b>	<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
<b>CALLE 3 PONIENTE ENTRE CALLE 10 SUR Y AV. GUARDIANES MAYAS.</b>			<b>TULUM, Q. ROO</b>
CLAVE CATASTRAL:			<b>902015000017008</b>

NIVELES	MZA		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.	-----	92.29	BARDA PERIMETRAL
PISCINA	-----	223.79	AREA DE PISCINA Y AREA DE JACUZZI'S
P.BAJA	-----	396.90	<b>5 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. <b>AREA DE SERVICIOS:</b> CUARTO DE MAQUINARIA Y LAVANDERO. <b>AREA DE CIRCULACION:</b> PASILLOS, CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR. <b>CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1.NIVEL	-----	511.87 + 9.66 (PISCINA)	<b>7 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE LAVADO Y 1 RECAMARA CON BAÑO CLOSET Y TERRAZA CON JACUZZI. <b>AREA DE CIRCULACION:</b> PASILLOS, CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
2.NIVEL	-----	492.30 + 15.26 (PISCINA)	<b>7 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE LAVADO Y 1 RECAMARA CON BAÑO CLOSET Y TERRAZA CON JACUZZI. <b>2 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. <b>AREA DE CIRCULACION:</b> PASILLOS, CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
3.NIVEL	-----	387.38 + 39.84 (PISCINA)	<b>5 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, VESTIBULO, ESCALERAS DE CARACOL AL INTERIOR, SALA, COCINA, 1 BAÑO Y TERRAZA CON JACUZZI. <b>AREA DE CIRCULACION:</b> PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
4.NIVEL	-----	387.38	<b>PERTENECIENTES AL TERCER NIVEL:</b> CADA UNO CUENTA CON 1 RECAMARA. <b>AREA DE USO COMPLEMENTARIO:</b> GIMNASIO CON BAÑO. <b>AREA DE CIRCULACION:</b> 1 CUBO DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²)	<b>2,464.38 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>834.70 M²</b>

NORMATIVA			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	<b>0.45</b>	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	<b>270.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	<b>1.10</b>	NIVELES:	<b>3.00</b>
DENSIDAD:	<b>24 VEH/HA</b>	ALTURA METROS:	<b>12.00</b>

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 222,717.10
SANCIÓN:	\$ 120,000.00
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 342,717.10</b>

**OBSERVACIONES:**  
\*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA NO SE APROBADO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.  
\*SE HA DEBE DE CONECTAR LA TUBERÍA DE LA TUBERÍA POR DESCRIPCIÓN DE DATOS.

<b>ARIANNA DALL'AMICO SANCHEZ Y WHITE ARCHITECTS S.A. DE C.V.</b> PROPIETARIO	<b>ARO. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS</b> PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO. P.R.O-TU-AR-07	<b>ING. CARLOS ALBERTO SALAS MONTAÑA</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	<b>ING. LORENZO BERNABÉ SUAREZ MORALES</b> DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, Q. ROO
--	--	---	---