



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0770	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0267		
		Fecha de Autorización:	13	07	2022	DIAS	MES

VIGENCIA DE:	13 DE JULIO DE 2022	A	13 DE JULIO DE 2023
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	SEÑORITA POODLE S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO					
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
			TULUM	TULUM, Q. ROO	
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:		

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	-----	100.00 ML	CUENTA CON UN BARRIO DE 2.20 M DE ALTURA.
PISCINA	-----	67.93	CUENTA CON AREA DE MERCADO Y AREA DE PISCINA.
P. BAJA	-----	218.57	1 VIVIENDA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, SALA DE T.V., ESCALERA, BAÑO CON AREA DE ESTAR, ASADOR, JARDIN Y 1 BAÑO COMPLETO CON AREA DE LAVADO. 1 VIVIENDA CON: COCINA, COMEDOR, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, CLOSET Y JARDIN, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y JARDIN, 1 RECAMARA CON CLOSET Y AREA DE PISCINA. CUENTA CON 2 ZONAS DE ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES POR VIVIENDA).
1. NIVEL	-----	113.26	Perteneciente a 1 vivienda de P. BAJA: 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO, Y 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO COMPARTIDO. AREA DE ESCALERA.
2. NIVEL	-----	89.13+ 31.50(E.S.C.)+ 3.95(JACUZZI)	Perteneciente a 1 vivienda de P. BAJA Y 1. NIVEL: TERRAZA CON AREA DE ESTAR, AREA DE ESCALERAS, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO, Y TERRAZA CON 1 JACUZZI
ROOF TOP	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M²)	524.34 M²		TIPO AUTORIZADO: UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 597.08 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROYECTO DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2010, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2010.			
TIPO DE OBRA: (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S.):	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	180.00
COEFICIENTE DE INTENSIFICACION DEL SUELO (C.I.S.):	1.70	ALTURA:	3.00
DENSIDAD:	37 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	-----
SANCIÓN:	-----
TOTAL:	-----

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ RESPONSABLE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

SEÑORITA POODLE S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIO	ARKO GUADALUPE DEL CARMEN PORTILLA MANICA. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-06	IGNACIO MARIANO MORALES DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO INDEPENDIENTE DE TULUM	IGNACIO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM
--	---	---	---

LBMM/CMSM/ABG.

CONDICIONAN PRESENTAR EN EL INTERIOR DE LA HOJA:
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM
 2021-2024

FOLIO: **0770**