



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	<b>0758</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0242</b>
Fecha de Autorización:	<b>11</b> DIA	<b>07</b> MES	<b>2022</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>11 DE JULIO DE 2022</b>	A	<b>11 DE JULIO DE 2023</b>
--------------	----------------------------	---	----------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO</b>	
NOMBRE:	<b>INMOBILIARIA PLAYA MAX S.A. DE C.V.</b>

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			<b>TULUM, Q. ROO</b>
		CLAVE CATASTRAL:	

<b>DATOS TÉCNICOS</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	-----	95.32 ML	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA	-----	237.06	AREA DE PISCINA.
P.BAJA	-----	709.68	<b>6 VIVIENDAS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, 1 BAÑO, 1 BARRIO, 1 BARRIO Y 1 RECAMARA. <b>CUENTA CON 12 CUANTOS DE INSTALACIONAMIENTO.</b>
1.NIVEL	-----	589.26	<b>PERTENECIENTE A CADA UNO CUENTA CON 2 RECAMARAS CON BAÑO Y CLOSET.</b>
2.NIVEL	-----	-----	-----
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>1,536.00 M<sup>2</sup></b>		USO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>2,105.26 M<sup>2</sup></b>

<b>NORMAS</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 006-2030 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DE 2000			
<b>H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (C.O.S):	<b>0.45</b>	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):	<b>270.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S):	-----	ALTURA:	<b>3.00</b>
DENSIDAD:	<b>4 VIV/HA</b>	NIVELES:	<b>3.00</b>
		METROS:	<b>9.00</b>

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	-----
SANCIÓN:	-----
<b>TOTAL:</b>	-----

<b>OBSERVACIONES:</b>
*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA. SE HA ENTENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE. NO SE PODRÁ DAR TERMINACIÓN DE OBRA, HASTA PRESENTAR FUSIÓN DE LOSSES.

INMOBILIARIA PLAYA MAX S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. SAUL EMANUEL CATZIN BORGES PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-13	ING. SAUL EMANUEL CATZIN BORGES DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE ING. GRENDA BERNABE MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	---	---

TULUM, QUINTANA ROO  
 SE DEBE COLOCAR EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0758**

Recibi Original 16/08/22