



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	<b>0609</b>	No. de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0238</b>
Fecha de Autorización:	<b>06</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	<b>06 DE JUNIO DE 2022</b>	A	<b>06 DE DICIEMBRE DE 2022</b>
--------------	----------------------------	---	--------------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO</b>	
NOMBRE:	[REDACTED]

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			<b>TULUM, Q. ROO</b>
AVE CATEGORIAL:			[REDACTED]

<b>DATOS TÉCNICOS</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	31.03	BARDA PERIMETRAL.
P. BAJA	-----	146.50	<b>2 DEPARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNO:</b> SALA-COMEDOR, COCINA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON TERRAZA. <b>AREAS DE USO COMUN:</b> TERRAZA. <b>SERVICIOS:</b> CUARTO DE SERVICIO, MAQUINARIA, AREA DE TRANSFORMADORES, BODEGA PARA JARDINERIA Y AREA DE MANTENIMIENTOS. <b>CIRCULACION:</b> PASILLOS, ACCESOS Y ESCALERAS. <b>CUENTA CON 4 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1 NIVEL	-----	133.87	<b>2 DEPARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNO:</b> SALA-COMEDOR, COCINA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON TERRAZA. <b>CIRCULACION:</b> PASILLOS, ACCESOS Y ESCALERAS
2 NIVEL	-----	134.07	<b>2 DEPARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNO:</b> SALA-COMEDOR, COCINA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON TERRAZA. <b>CIRCULACION:</b> PASILLOS, ACCESOS Y ESCALERAS
ROOF TOP	-----	20.69+ 7.54(PISCINA)+ 24.74(B.S.C.)	<b>2 AREAS DE ROOF TOP CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS:</b> AREA DE SERVICIOS, CUARTO DE MAQUINARIA, ALBERCA, TERRAZA CON ESTRUCTURA PERGOLADA, AREA DE ESTAR Y 1 BAÑO COMPLETO. <b>CIRCULACION:</b> PASILLOS Y ESCALERA.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>467.41 M<sup>2</sup></b>		USO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>298.54 M<sup>2</sup></b>

<b>NORMATIVIDAD</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2006			
<b>H3* (HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.)	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S.)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	1.70 VIV/H	ALTURA:	METROS: 12.00

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**  
\*SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE CUMPLIR LO QUE SE LE INDICA Y DEBER SUJETO A LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]			
PROPIETARIO	ING. RICARDO PIMENTEL CADENA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2021-2024 ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE