



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0609	No. de Expediente:	DGDTUSN 22-0238
		Fecha de Autorización:	06	06	2022
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	06 DE JUNIO DE 2022	A	06 DE DICIEMBRE DE 2022
--------------	----------------------------	---	--------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	[REDACTED]		AVE CATEGORIAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	31.03	BARDA PERIMETRAL.
P. BAJA	-----	146.50	2 DEPARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNO: SALA-COMEDOR, COCINA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON TERRAZA. AREAS DE USO COMUN: TERRAZA. SERVICIOS: CUARTO DE SERVICIO, MAQUINARIA, ALBERCA, AREA DE TRANSFORMADORES, BODEGA PARA JARDINERIA Y AREA DE MANTENIMIENTOS. CIRCULACION: PASILLOS, ACCESOS Y ESCALERAS. CUENTA CON 4 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL	-----	133.87	2 DEPARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNO: SALA-COMEDOR, COCINA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON TERRAZA. CIRCULACION: PASILLOS, ACCESOS Y ESCALERAS
2 NIVEL	-----	134.07	2 DEPARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNO: SALA-COMEDOR, COCINA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON TERRAZA. CIRCULACION: PASILLOS, ACCESOS Y ESCALERAS
ROOF TOP	-----	20.69+ 7.54(PISCINA)+ 24.74(B.S.C.)	2 AREAS DE ROOF TOP CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE SERVICIOS, CUARTO DE MAQUINARIA, ALBERCA, TERRAZA CON ESTRUCTURA PERGOLADA, AREA DE ESTAR Y 1 BAÑO COMPLETO. CIRCULACION: PASILLOS Y ESCALERA.
SUP. TOTAL (M ²)	467.41 M²		USO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 298.54 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2006			
H3* (HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	1.70 VIV/H	ALTURA:	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE CANALIZADO QUE SE LE INDICA Y DEBERÁ SUJETAR LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]			
PROPIETARIO	ARQ. RICARDO PIMENTEL CADENA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2021-2024 ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE