



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0627	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0146
Fecha de Autorización:	08 DIA	06 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	08 DE JUNIO DE 2022	A	08 DE DICIEMBRE DE 2022
--------------	---------------------	---	-------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	FTSPVI S. DE R.L. DE C.V. (CASAS ECOEFICIENTES S.A. DE C.V.)

UBICACIÓN DEL PREDIO:				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		60.02	CUENTA CON BARDA PERIMETRAL.
ALBERCA		41.39	AREA DE PISCINA.
P. BAJA		240.38	1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COMEDOR, COCINA, CAVA, 1/2 BAÑO, LAVANDERIA-ALACENA, ESCALERA, 1 RECAMARA CON SALIDA A JARDIN, CLOSET, 1 BAÑO COMPLETO Y PASADIZO AL EXTERIOR: CUARTO DE SERVICIOS, BODEGA Y JARDIN. <b>CIRCULACIÓN:</b> VESTIBULO, PASILLO Y ESCALERAS. <b>CUENTA CON 2 CAJONES DE ENCLAVAMIENTO.</b>
1. NIVEL		114.71	<b>PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA CUENTA CON:</b> 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO, 2 RECAMARAS Y 1 BAÑO COMPLETO.
2. NIVEL		21.64+ 70.58(E.S.C.)	<b>CUENTA CON:</b> 2 BODEGAS, AREA DE ASADOR CON ESTRUCTURA PERGOLADA Y AREA DE ESCALERAS.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	488.70 M <sup>2</sup>		USO AUTOMOVILICIONAR/ UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 503.41 M <sup>2</sup>

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3 (UNIFAMILIAR UNIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.4	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.10	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	24 /HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOMETIDO A LA CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 FTSPVI S. DE R.L. DE C.V. (CASAS ECOEFICIENTES S.A. DE C.V.) PROPIETARIO	 ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO
---	---	---	---