



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0171	No de Expediente:	DGDTUSN 21-0099		
		Fecha de Autorización:	14 DIA	12 MES	2021 AÑO		

VIGENCIA DE:	14 DE DICIEMBRE DE 2021	A	14 DE DICIEMBRE DE 2022
--------------	--------------------------------	----------	--------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	ALSADI PROMOTORA DE PROYECTOS S.A.P.I. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
P. BAJA	576.87		3 LOCALES, ACCESO, RECEPCIÓN, COBRIERTAS, 1 BODEGA, 1 SANITARIO, AREA DE SALA DE ESPERA Y DE SALA DE JUNTAS. CIRCULACIÓN: VESTIBULO, PASILLOS, ELEVADOR, AREA DE ESCALERA. CUENTA CON 10 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		537.75 +31.74(JACUZZI)	2 DEPARTAMENTOS CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINETA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 RECAMARA CON BAÑO Y BALCON. 2 DEPARTAMENTOS CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINETA, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 RECAMARA CON BAÑO, BALCON Y JACUZZI. 1 DEPARTAMENTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINETA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, BALCON Y JACUZZI. 1 DEPARTAMENTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINETA, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 BAÑO COMPLETO Y BALCON. CIRCULACIÓN: VESTIBULO, PASILLOS, ELEVADOR, AREA DE ESCALERA.
2. NIVEL		537.75	4 DEPARTAMENTOS CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINETA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 RECAMARA CON BAÑO Y BALCON. 2 DEPARTAMENTOS CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINETA, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 BAÑO COMPLETO Y BALCON. CIRCULACIÓN: VESTIBULO, PASILLOS, ELEVADOR, AREA DE ESCALERA.
3. NIVEL		537.75	3 DEPARTAMENTOS CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, ESCALERAS, SALA, COMEDOR, COCINETA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 RECAMARA CON BAÑO Y BALCON. 1 DEPARTAMENTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINETA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 RECAMARA CON BAÑO Y BALCON. 1 DEPARTAMENTO CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, ESCALERA, SALA, COMEDOR, COCINETA, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 BAÑO COMPLETO Y BALCON. CIRCULACIÓN: VESTIBULO, PASILLOS, ELEVADOR, AREA DE ESCALERA.
4. NIVEL		196.34 +99.76(PISCINA)	PERTENECIENTE A 4 DEPARTAMENTOS DE 3. NIVEL. ACCESO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO, COCINETA, AREA DE ESCALERAS Y ALBERCA. ESPACIOS DE USO COMUN: 1/2 BAÑO, COCINETA-BARRA DESAYUNADOR Y ALBERCA. CIRCULACIÓN: PASILLOS, ELEVADOR, AREA DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M ²)	576.87	196.34	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 904.03 M²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
TR2 (TURISTICO RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.40	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	5,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.80	ALTURA:	NIVELES: 3.00
DENSIDAD:	24 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 100,798.40
SANCIÓN	\$ 60,986.22
TOTAL:	\$ 161,784.62

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 ING. CARLOS MARIO SAIZ MISAYA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P-R-O-TU-IN-03	 ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCION DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO HERNANDEZ MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
--	---	--