



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
URBANO SUSTENTABLE  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	<b>0931</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0448</b>
Fecha de Autorización:	<b>25</b>	<b>08</b>	<b>2022</b>
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	<b>25 DE AGOSTO DE 2022</b>	A	<b>25 DE AGOSTO DE 2023</b>
--------------	-----------------------------	---	-----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>BP PROMOTIONS S.A. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>AKUMAL</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			<b>TULUM, Q. ROO</b>
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
SOTANO		116.53	1 CUARTO DE MAQUINARIA, ARBA DE FOSAS SÉPTICAS, 1 CUBO DE ESCALERA.
PISCINA		28.65	ARBA DE PISCINA
P. BAJA		215.30 + 53.16 (E.S.C)	<b>LA VIVIENDA:</b> CUENTA CON ACCESO, VESTIBULO, SALA, COCINA, COMEDOR, 2 ½ BAÑO, 1 CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, 1 CUARTO DE LAVADO, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y SALA DE ESTAR, 1 CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO Y CLOSET, Y 1 RECAMARA CON BAÑO. <b>CUENTA CON 2 CUARTOS DE SERVICIO CON BAÑO Y CLOSET.</b>
1 NIVEL		215.30	1 CUBO DE ESCALERA, RECAMARA CON BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO, VESTIDOR Y TERRAZA.
AZOTEA		69.85	1 CUBO DE ESCALERA QUE CONECTA CON TERRAZA EN AZOTEA
SUP. TOTAL (M²):	<b>698.79 M²</b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 487.19 M²

NORMATIVA			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 13 DE DICIEMBRE DE 2007.			
TR-1 (TURISTICA RESIDENCIAL BAJA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.40	COEFICIENTE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	10,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	0.40	ALTURA:	NIVELES: 3.00
DENSIDAD:		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS CONSTRUCTIVOS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER PORPREVISTO DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ CREDITO A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 <b>BP PROMOTIONS S.A. DE C.V.</b> (HAROLD SUAREZ DEL TORO) PROPIETARIO	 <b>ING. SAULO ISMAEL CATZIN BORGES</b> DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-13	 <b>ING. LORENZO HERNÁNDEZ MIRANDA</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>ING. LORENZO HERNÁNDEZ MIRANDA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	--	--

LBMM/CMSM/CRMS

\* VER CONDICIONANTES EN EL AYUNTAMIENTO TERRITORIAL DE LA HOJA: 2021-2024

FOLIO: **0931**