



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	0861	No de Expediente:	DDUCC 21-0290
Fecha de Autorización:	05	08	2022
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE: **03 DE JUNIO DE 2021** A **03 DE JUNIO DE 2022**

DATOS DEL PROPIETARIO:
 NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: **TULUM** MUNICIPIO: **TULUM, Q. ROO**
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE POSTAL: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		26.61	BARDA PERIMETRAL DE 2.20 MTS.
PISCINA			
P.BAJA	39.17	128.84	1 DEPTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. 1 ESTUDIO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINETA-COMEDOR, SALA, AREA DE CAMA Y BAÑO COMPLETO. 1 LOCAL COMERCIAL CUENTA CON AREA DE... AREA DE CIRCULACIÓN: UN CUBO DE ESCALERA, PASILLOS. CUENTA CON 3 CAJONES DE FUNCIONAMIENTO.
1.NIVEL		167.74	4 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINETA-COMEDOR, SALA, AREA DE CAMA Y BAÑO COMPLETO. AREA DE CIRCULACIÓN: UN CUBO DE ESCALERA, PASILLOS
2.NIVEL		156.51	4 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINETA-COMEDOR, SALA, AREA DE CAMA Y BAÑO COMPLETO. AREA DE CIRCULACIÓN: UN CUBO DE ESCALERA, PASILLOS
ROOF TOP		17.76	AREA DE USO COMÚN: ALMACEN CON ASOLEADERO. AREA DE CIRCULACIÓN: UN CUBO DE ESCALERA, PASILLOS
SUP. TOTAL (M²)	521.79 M²		AUTORIZADO: MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 254.08 M²

NORMATIVIDAD:
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3 (UNIFAMILIAR URBANO)

COEFICIENTE DE OCUFACION DE SUELO (C.O.S)	0.4	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	1.0	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	1.0/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 "SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS TÉCNICOS, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE LE INDICA Y DEBERÁ RESPONDER POR LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE."
 TESTA: [REDACTED] 14/03/2021 CON FOLIO 05111

PROPIETARIO: [REDACTED]	ING. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-07	ING. CARLOS MINO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO MIRANDA 2024 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
-------------------------	--	--	---

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA