



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	<b>0861</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0290</b>
Fecha de Autorización:	<b>05</b>	<b>08</b>	<b>2022</b>
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	<b>03 DE JUNIO DE 2021</b>	<b>A</b>	<b>03 DE JUNIO DE 2022</b>
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO:</b>	
NOMBRE:	[REDACTED]

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO:</b>			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:	[REDACTED]	CLAVE POSTAL:	[REDACTED]

<b>DATOS TÉCNICOS:</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		26.61	BARDA PERIMETRAL DE 2.20 MTS.
PISCINA			
P.BAJA	39.17	128.84	<b>1 DEPTO</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. <b>1 ESTUDIO</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINETA-COMEDOR, SALA, AREA DE CAMA Y BAÑO COMPLETO. <b>1 LOCAL</b> COMERCIAL CUENTA CON AREA DE CAMA. <b>AREA DE CIRCULACIÓN:</b> UN CUBO DE ESCALERA, PASILLOS. <b>CUENTA CON 3 CAJONES DE FUNCIONAMIENTO.</b>
1.NIVEL		167.74	<b>4 ESTUDIOS</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINETA-COMEDOR, SALA, AREA DE CAMA Y BAÑO COMPLETO. <b>AREA DE CIRCULACIÓN:</b> UN CUBO DE ESCALERA, PASILLOS
2.NIVEL		156.51	<b>4 ESTUDIOS</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINETA-COMEDOR, SALA, AREA DE CAMA Y BAÑO COMPLETO. <b>AREA DE CIRCULACIÓN:</b> UN CUBO DE ESCALERA, PASILLOS
ROOF TOP		17.76	<b>AREA DE USO COMÚN:</b> ALMACEN CON ASOLEADERO. <b>AREA DE CIRCULACIÓN:</b> UN CUBO DE ESCALERA, PASILLOS
SUP. TOTAL (M²)	<b>521.79 M²</b>		AUTORIZADO: MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>254.08 M²</b>

<b>NORMATIVIDAD:</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>H3 (UNIFAMILIAR URBANO)</b>			
COEFICIENTE DE OCUFACION DE SUELO (C.O.S)	0.4	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	1.0	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	1.0/HA	METROS:	12.00

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**  
 "SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS TÉCNICOS, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE LE INDICA Y DESERDIR SE LE DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE."  
 TULUM, QUINTANA ROO, A LAS 14:03 DE 2021 CON FOLIO 0861.

 PROPIETARIO	 ARO DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-07	 ING. CARLOS MINO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
-----------------	---	---	--