



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0845	No de Expediente:	DDUCC 19-1016	
		Fecha de Autorización:		03	08	2022
				DÍA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	18 DE MARZO DE 2020	A	18 DE MARZO DE 2022
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	SILVERBACK CAPITAL S.A DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM Q. ROO
			CLASE DE PREDIO:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA	-----	51.03	AREA DE PISCINA
P.BAJA	-----	438.92	DEPARTAMENTO 1: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, RECAMARA Y 2 RECAMARAS CADA UNA CUENTA CON BAÑO Y TERRAZA. DEPARTAMENTO 2: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, RECAMARA Y 1 RECAMARA CADA UNA CUENTA CON BAÑO Y TERRAZA. AREA DE SERVICIO: RECEPCION, GYM, 1/2 PISCINA, 1 SALON DE USOS MULTIPLES CON AREA DE ALMACEN Y BAÑO. AREAS PRIVADAS: BODEGA, CUARTO DE MAQUINAS Y LAVANDERIA. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLO, TUBO DE ESCALERA CON AREA DE ELEVADOR. CUENTA CON 9 CAJONES DE ALMACENAMIENTO.
1.NIVEL	-----	438.92	DEPARTAMENTO 1: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, RECAMARA Y 3 RECAMARAS CADA UNA CUENTA CON BAÑO Y 1 TERRAZA. DEPARTAMENTO 2: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, RECAMARA CON BAÑO Y 1 TERRAZA.
2.NIVEL	-----	460.64	DEPARTAMENTO 3, 6, 7, 8 Y 9: CADA UNA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, RECAMARA, TERRAZA Y 1 RECAMARA CUENTA CON BAÑO Y TERRAZA.
AZOTEA	-----	45.24 (JACUZZI)	4 ÁREAS DE JACUZZI
SUP. TOTAL (M ²)	1,434.75 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 926.72 M²

NORMATIVA			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
TR-2 (TURISTICA RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S):	0.80	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²):	5,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S):	0.80	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	24 UN/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.
 *SE EMITE CAMBIO DE FORMATO COMO ACTUALIZACIÓN DE LICENCIA
 *ESTA LICENCIA SUSTITUYE A LA EMITIDA CON FECHA 18/03/2020 CON FOLIO 0290.

SILVERBACK CAPITAL S.A DE C.V. PROPIETARIO	ARO. JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-02	ING. LUIS MARIO BARRERA MENDOZA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERTABÉ MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	---	--