



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0805	No de Expediente:	DDU 18-1052	
Fecha de Autorización:	21	07	2022	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE:	28 DE SEPTIEMBRE DE 2018	A	28 DE SEPTIEMBRE DE 20
--------------	--------------------------	---	------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	LMME S.A DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		212.48 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTURA.
ALBERCA		219.05	ÁREA DE ALBERCA.
P.BAJA		1,439.54 + 172.92 (B.S.C.)	17 DEPARTAMENTOS: CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINETA, 1 RECAMARA Y 1 BAÑO. PASILLOS Y ÁREAS DE ESCALERA. TERRAZAS SEMICUBIERTOS. ÁREA DE ESTAR. LAVANDERÍA, LOCALES COMERCIALES, GIMNASIO, RESTAURANTE, TERRAZAS. CUENTA CON 43 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		1,820.28	18 DEPARTAMENTOS: CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS, SALA, COMEDOR, COCINETA, 1 RECAMARA Y 1 BAÑO. PASILLOS 18 CUARTOS: CON BAÑO CADA UNO. PASILLOS ÁREA DE ESCALERAS.
2.NIVEL		1,856.62	18 DEPARTAMENTOS: CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS, SALA, COMEDOR, COCINETA, 1 RECAMARA Y 1 BAÑO. PASILLOS 18 CUARTOS: CON BAÑO CADA UNO. PASILLOS ÁREA DE ESCALERAS.
3.NIVEL		797.74 + 488.47 (B.S.C.)	6 PENTHOUSE: CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS, ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 2 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNO. ÁREA DE ESCALERAS SEMICUBIERTAS. 8 CUARTOS CON BAÑO CADA UNO PASILLOS. ÁREA SEMICUBIERTA ÁREA DE PISCINA CON 106.63 M2
SUP. TOTAL (M²)	7,510.00 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 5,000.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIFONEICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.4	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.1	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	24	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

*SE EMITE CAMBIO DE FORMATO POR CORRECCIÓN EN DESCRIPCIÓN DE DATOS.

*ESTA LICENCIA SUSTITUYE A LA EMITIDA CON FECHA 28/09/2018 CON FOLIO 3824.

LMME S.A DE C.V. PROPIETARIO	ING. JESUS FRANCISCO GRANADOS CAMACHO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-11	ING. CARLOS MARCO SALAS MENA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO REGISTRO: P.R.O-TU-IN-2024	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y TERRITORIO DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
---------------------------------	---	---	--

LBM/M/CMSM/CRMS.

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0805