



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	MODIFICACIÓN CON CAMBIO ESTRUCTURAL.	No. de Licencia:	0998	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0498
		Fecha de Autorización:	13	09	2022
			DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BANCO DEL BAJO S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE ([REDACTED])

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	[REDACTED]	[REDACTED]	AVE CATASAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
SOTANO	---	---	
P. BAJA	---	50.82	½ BAÑO CORRESPONDIENTE A UN CUARTO, 1 BAÑO COMPLETO CORRESPONDIENTE A RECAMARA 1. ALBERCA Y PALAPA.
1.NIVEL	---	51.38	ESCALERAS, BAÑO Y RECAMARA
2.NIVEL	---	---	
3.NIVEL	---	---	
SUP. TOTAL (M ²)	102.10 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 650.76 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 15 DE MARZO DEL 2008.			
H4 (PLURIFAMILIAR/UNIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	ALTURA	NIVELES: 3
DENSIDAD (CTOS/HCT)	60 VIVIENDAS	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA DE SER-SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

BANCO DEL BAJO S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE ([REDACTED])	PROPIETARIO	ING. RICARDO FIMENTEL CADENA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04	ING. CATALINA MARRERO SALAS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO 2021-2024
--	-------------	--	--	---

LBMM/CMSM/ABG

* VER COPIANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: TULUM, QUINTANA ROO