



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	MODIFICACION CON CAMBIO ESTRUCTURAL
-------------------	--

No. de Licencia:	0695	No de Expediente:	DGDTUSN 21-0183
Fecha de Autorización:	24	06	2022
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	24 DE JUNIO 2022	A	24 DE DICIEMBRE 2022
--------------	------------------	---	----------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	ESTACIONES DE SERVICIOS AUTO S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
P. BAJA		174.18	1 LOCAL COMERCIAL CON ACCESO, CUARTO DE SERVICIOS, COCINA CON TARRAJA Y 1/2 BAÑO.
1. NIVEL			
2. NIVEL			
3. NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	174.18 M ²		USO AUTOMÓVIL
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 2,450.00 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL DE MENSURACIÓN MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE ÚTIL TERRESTRE (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	ALTO MÁXIMO (M)	3.00
DENSIDAD:	38 VIV/HA	ANCHO MÁXIMO (M)	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO POR LA CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

ESTACIONES DE SERVICIOS AUTO S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA. DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	ING. JUAN JOSÉ MARIÑO SÁENZ MINAYA. DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO GERMÁN MIRANDA MIRANDA. DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
---	---	---	--

CMSM/LBMM/ABG TULUM, QUINTANA ROO

VERSION PUBLICA

Ag/10/22