



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	MODIFICACIÓN CON CAMBIO ESTRUCTURAL.
-------------------	---

No. de Licencia:	1010	No de Expediente:	DDUCC 21-0095
Fecha de Autorización:	20	09	2022
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	MISTIQ TULUM S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
SOTANO	----	779.94	CUARTO ELECTRICO, CISTERNA DE AGUA POTABLE, CELDAS DE MANTENIMIENTO, CUARTO DE MAQUINARIAS, BODEGA 1/2 BAÑO, VIGILANCIA, BODEGA, SANITARIOS. <i>4 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</i>
PISCINA	----	250.86	AREA PERTENECIENTE ALBERCA.
P. BAJA	131.64+ 109.36(E.S.C.)	220.67	<i>1 RESTAURANTE</i> CON AREA DE COMENSALES, COCINA, BODEGA Y 1 BAÑO. AREA PERGOLADA. <i>AREAS ADMINISTRATIVAS:</i> OFICINA CON 2 SANITARIOS AREA DE RECEPCION, SALA DE JUNTAS, ESTACIONADA UNA CON 1 SANITARIO.
1.NIVEL	----	----	
2.NIVEL	----	----	
3.NIVEL	----	----	
SUP. TOTAL (M ²)	1,492.47 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 10,000.00 M²

NORMA DE CALIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H2 (URBANO FAMILIAR PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.10	ALTURA	NIVELES: 2
DENSIDAD (CTOS/HA)	12 VIV/HA		METROS: 9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA MERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.O. TULUM 02	 ING. ENRIQUE GARCIA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE	 DR. LORENZO BERNALDE ARANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	---

EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
 FOLIO: **1010**