



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
URBANO SUSTENTABLE  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	<b>MODIFICACIÓN DE OBRA</b>	No. de Licencia:	<b>0205</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 20-0204</b>	
		Fecha de Autorización:		<b>03</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
				DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	<b>TANKAH ENTERPRISE S.A DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			<b>TULUM, Q. ROO</b>
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
P.BAJA		1,079.33	<b>ÁREA DE SERVICIO:</b> ESTANCIA DEL ELEVADOR, ÁREA DE MESAS Y CAMASTROS. <b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> 3 ÁREAS DE ELEVADOR, 3 CUBOS DE ESCALERAS Y VESTIBULO. <b>6 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, BAÑO, RECAMARA, ÁREA DE LAVADO, SALA, COCINA, COMEDOR, RECAMARA CON BAÑO-VESTIDOR Y TERRAZA. <b>CUENTA CON 18 CAJONES DE INSTALACION MIENTRO.</b>
1. NIVEL		1,079.33	<b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> 3 ÁREAS DE ELEVADOR Y 3 CUBOS DE ESCALERAS. <b>7 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, BAÑO, RECAMARA, ÁREA DE LAVADO, SALA, COCINA, COMEDOR, RECAMARA CON BAÑO-VESTIDOR Y TERRAZA.
2. NIVEL		1,079.33	<b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> 3 ÁREAS DE ELEVADOR Y 3 CUBOS DE ESCALERAS. <b>6 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, BAÑO, RECAMARA, ÁREA DE LAVADO, SALA, COCINA, COMEDOR, RECAMARA CON BAÑO-VESTIDOR Y TERRAZA.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>3,237.99 M<sup>2</sup></b>		USO AUTOMATICO HABITACIONAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 2,984.73 M <sup>2</sup>

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2006.			
<b>Cns8 (CORRECTOR NACIONAL)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	---	ALTIMETRIA DEL TERRENO	---
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	---	NIVELES:	---
DENSIDAD:	---	METROS:	---

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO POR LA CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 <b>TANKAH ENTERPRISE S.A DE C.V.</b> PROPIETARIO	 <b>ING. JESÚS HERNÁNDEZ VALENCIA.</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	 <b>DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE</b> <b>ING. LÓPEZ MARIO SALAS MORALES</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 <b>DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE</b> <b>ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA</b> AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
---	---	--	--

LBMM/CMSM/CRMS.

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0205**