



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	<b>MODIFICACIÓN DE OBRA</b>
-------------------	-----------------------------

No. de Licencia:	0204	No de Expediente:	DDUCC 20-0203	
Fecha de Autorización:		03	03	2022
		DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	TANKAH ENTERPRISE S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:		AVE. GENERAL		

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
P. BAJA	---	1025.39	TORRE 1 CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 3 LOCALES COMERCIALES 1 SPA: CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA DE ESPERA, SAUNA, REGADERAS, AREA DE MASAJE, 2 AREAS DE FACIAL, 2 MODULOS DE BAÑOS, AREA PARA MANICURA, 3 BODEGAS. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS, 1 ESCALERA GENERAL Y 1 ELEVADOR. TORRE 2 CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 3 LOCALES COMERCIALES 1 GIMNASIO AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS, 1 ESCALERA GENERAL Y 1 ELEVADOR. 40 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL	---	787.33	PERTENECIENDO A TORRE 1 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE ACCESO, COCINA, SALA DE ESTAR, AREA DE RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE ACCESO, COCINA, SALA DE ESTAR, 2 RECAMARAS, 1 BAÑO COMPLETO Y 2 TERRAZAS. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS, 1 ESCALERA GENERAL Y 1 ELEVADOR. PERTENECIENDO A TORRE 1 6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE ACCESO, COCINA, SALA DE ESTAR, AREA DE RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE ACCESO, COCINA, SALA DE ESTAR, 2 RECAMARAS, 1 BAÑO COMPLETO Y 2 TERRAZAS. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS, 1 ESCALERA GENERAL Y 1 ELEVADOR.
2. NIVEL	---	787.33	3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE ACCESO, COCINA, SALA DE ESTAR, AREA DE RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE ACCESO, COCINA, SALA DE ESTAR, 2 RECAMARAS, 1 BAÑO COMPLETO Y 2 TERRAZAS. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS, 2 ESCALERAS GENERALES Y 2 ELEVADORES.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	2,000.05 M <sup>2</sup>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 2,783.04 M <sup>2</sup>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DE ESTADOS UNIDOS MEXICANOS DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
C128 (CORREDOR NATURAL)			
COEFICIENTE DE COBERTURA DE SUELO (C.O.S)	---	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	---
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	---	ALTURA	NIVELES: ---
DENSIDAD (CTOS/HCT)	---		METROS: ---

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	---
SANCION:	---
TOTAL:	---

**OBSERVACIONES:**  
\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 TANKAH ENTERPRISE S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ING. JESÚS HERNÁNDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	 ING. FRODO MARIO BARRERA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 ING. GORENZA BARRERA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO
---	---	--	--

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.