



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	AMPLIACIÓN	No. de Licencia:	0874	No. de Expediente:	DGDTUSN 22-0478		
		Fecha de Autorización:		11	08	2022	
				DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE:	11 DE AGOSTO DE 2022	A	11 DE FEBRERO DE 2023
--------------	-----------------------------	---	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
PUNTA SOLIMAN, TANKAH V, FRACCION IV, LOTE 8.			TULUM, Q. ROO
CATASTRAL:		[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.	-----	-----	
PISCINA	-----	-----	
P. BAJA	-----	-----	
1. NIVEL	-----	31.93	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE CÁMARA CON 1 BAÑO COMPLETO.
2. NIVEL	-----	-----	
AZOTEA	-----	-----	
SUP. TOTAL (M²)	31.93 M²		USO AUTOMÓVIL HABITACIONAL/ UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 750.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
Cu58 (UNIFAMILIAR/ UNIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	-----	AREA MINIMA DEL TERRENO (M²)	-----
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	-----	ALTURA	NIVELES: ----- METROS: -----
DENSIDAD	-----		

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO EN LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

 PROPIETARIO [REDACTED] LEMM/CMSM/ABG	 ARQ. VERONICA HUERVO MOO PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14	 INGENIERO EN ARQUITECTURA SA... DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO	 ING. LORENZO BERNARDO MIRANDA MIRANDA DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO
--	---	--	--

* VERIFICACIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: TULUM, QUINTANA ROO