



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	AMPLIACIÓN
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0920	No de Expediente:	DDUCC 21-0631
Fecha de Autorización:	19 DIA	08 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	19 DE AGOSTO DE 2022	A	19 DE AGOSTO DE 2022
--------------	-----------------------------	---	-----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	AZUL SOLEIMAR S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CALLE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
NIVELES	M2		
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA		300.41	AREA DE USO COMÚN: CUARTO DE USOS MÚLTIPLES CON BODEGA, AREA DE BAÑOS CON MODULO PARA MUJERES Y HOMBRES, PASADIZO, 1 CUBO DE ESCALERAS Y 1 CAFETERÍA CON AREA DE COCINA Y BODEGA. AREA DE SERVICIO: CUARTO DE SERVICIO QUE CUENTA CON CASETA DE VIGILANCIA Y BODEGA, Y BAÑO DE SERVICIO, AREA ADMINISTRATIVA (COWORKING) QUE CUENTA CON SALA DE JUNTAS, AREA DE BAÑOS Y AREA DE ESCALERAS.
1.NIVEL		381.17 + 5.15 (PISCINA)	AREA DE USO COMÚN: AREA DE YOGA QUE CUENTA CON CUARTO DE MASAJE Y MODULO DE BAÑOS. TERRAZA: PISCINA.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M ²)	686.73 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 10,049.98 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM, Q. ROO, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 10 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S)		NIVELES:	3.00
DENSIDAD	VIV/HA	ALTURA	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE LO QUE SE LE INDICA DE SER SORPRENDIENDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ CARGO DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 AZUL SOLEIMAR S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 ING. CARLOS MARIO JIMENEZ SANTOS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 ING. CARLOS MARIO JIMENEZ SANTOS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
---	--	--	---

L.BMM/CMSM/CRMS.

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: