



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA: **AMPLIACIÓN**

No. de Licencia:	<b>0206</b>	No de Expediente:	<b>DDUC 20-0204</b>
Fecha de Autorización:	<b>18</b>	<b>08</b>	<b>2022</b>
	DÍA	MES	AÑO

VIGENCIA DE: **18 DE AGOSTO DE 2022** A **18 DE AGOSTO DE 2024**

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: **TANKAH ENTERPRISE S.A DE C.V.**

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN: **MZA:** **LOTE:** **LOCALIDAD:** **MUNICIPIO:**

**TULUM** **TULUM, Q. ROO**

DOMICILIO: **[REDACTED]**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
SOTANO		1,455.88	ESTACIONAMIENTO: QUE CUENTA CON 46 ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO. AREAS DE CIRCULACION: PASILLO, TRES CUBOS DE ESCALERAS Y TRES ELEVADORES
P.BAJA		184.27	AREA DE SERVICIOS: LOBBY CON AREAS DE RECREACION, AREA ADMINISTRATIVA Y ESTAR, TRES MODULOS DE ELEVADORES CON CUBOS DE ESCALERAS, ALBERCA, ZONA DE CAMASTROS. 4 DEPARTAMENTOS: QUE CUENTAN CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE LAVADO, DOS RECAMARAS PRINCIPALES CON BAÑO Y TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS: QUE CUENTAN CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE LAVADO, DOS RECAMARAS UNA CON BAÑO, VESTIDOR Y TERRAZA CON BAÑO Y TERRAZA.
1.NIVEL		319.69	AREA DE SERVICIOS: LOBBY CON AREAS DE RECREACION, AREA ADMINISTRATIVA Y ESTAR, TRES MODULOS DE ELEVADORES CON CUBOS DE ESCALERAS, ALBERCA, ZONA DE CAMASTROS. 5 DEPARTAMENTOS: QUE CUENTAN CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE LAVADO, DOS RECAMARAS PRINCIPALES CON BAÑO Y TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS: QUE CUENTAN CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE LAVADO, DOS RECAMARAS UNA CON BAÑO, VESTIDOR Y TERRAZA CON BAÑO Y TERRAZA.
2.NIVEL		383.90	AREA DE SERVICIOS: LOBBY CON AREAS DE RECREACION, AREA ADMINISTRATIVA Y ESTAR, TRES MODULOS DE ELEVADORES CON CUBOS DE ESCALERAS, ALBERCA, ZONA DE CAMASTROS. 5 DEPARTAMENTOS: QUE CUENTAN CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE LAVADO, DOS RECAMARAS PRINCIPALES CON BAÑO Y TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS: QUE CUENTAN CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE LAVADO, DOS RECAMARAS UNA CON BAÑO, VESTIDOR Y TERRAZA CON BAÑO Y TERRAZA.
3.NIVEL		1,481.07	AREA DE SERVICIOS: LOBBY CON AREAS DE RECREACION, AREA ADMINISTRATIVA Y ESTAR, TRES MODULOS DE ELEVADORES CON CUBOS DE ESCALERAS, ALBERCA, ZONA DE CAMASTROS. 5 DEPARTAMENTOS: QUE CUENTAN CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE LAVADO, DOS RECAMARAS PRINCIPALES CON BAÑO Y TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS: QUE CUENTAN CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE LAVADO, DOS RECAMARAS UNA CON BAÑO, VESTIDOR Y TERRAZA CON BAÑO Y TERRAZA.
4 NIVEL		1,481.07	AREA DE SERVICIOS: LOBBY CON AREAS DE RECREACION, AREA ADMINISTRATIVA Y ESTAR, TRES MODULOS DE ELEVADORES CON CUBOS DE ESCALERAS, ALBERCA, ZONA DE CAMASTROS. 5 DEPARTAMENTOS: QUE CUENTAN CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE LAVADO, DOS RECAMARAS PRINCIPALES CON BAÑO Y TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS: QUE CUENTAN CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE LAVADO, DOS RECAMARAS UNA CON BAÑO, VESTIDOR Y TERRAZA CON BAÑO Y TERRAZA.
AZOTEA		305.72	AREA DE CAMASTROS, TERRAZAS, ESPACIOS RECREATIVOS Y ALBERCA. AREA DE CIRCULACION: 3 CUBOS DE ESCALERAS Y 3 ELEVADORES
SUP. TOTAL (M²)	<b>5,621.60 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>TURISTICO-HABITACIONAL</b> SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>2,984.73 M²</b>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**Cns8 (CORREDOR NATURAL)**

COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	---	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	---
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	---	ALTURA	NIVELES: ---
DENSIDAD	---		METROS: ---

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA Y EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE HABERSE QUE SE LE INDICA EN EL SUPLENENTE DE LA LICENCIA.  
 \*SE EMITA COMO CORRECCION DE LICENCIA POR DESCRIPCION DE DATOS.  
 \*ESTA LICENCIA SUSTITUYE A LA EMITIDA CON FECHA 03/03/2022 CON FOLIO 0206

TANKAH ENTERPRISE S.A DE C.V. PROPIETARIO  
 ING. JESÚS HERNÁNDEZ  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
 TULUM, QUINTANA ROO  
 \*VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: