



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	AMPLIACIÓN	No. de Licencia:	0203	No de Expediente:	DDUCC 20-0203
		Fecha de Autorización:	18	08	2022
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	18 DE AGOSTO DE 2022	A.	18 DE AGOSTO DE 2024
--------------	-----------------------------	----	-----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **TANKAH ENTERPRISE S.A. DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: **TULUM** MUNICIPIO: **TULUM, Q. ROO**

DOMICILIO: [REDACTED] AVA CATASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
P. BAJA	514.83	213.43	6 LOCALES COMERCIALES. AREA DE SERVICIOS: RECEPCIÓN, VESTIBULO, ESTACIONAMIENTO, AREA ADMINISTRATIVA CON SALA DE JUNTAS Y BAÑOS, DOS MODULOS DE ELEVADORES Y DOS CUBOS DE ESCALERAS, CUARTO DE MAQUINAS, BODEGA DE LIMPIEZA, AREA DE MASAJES, BAÑOS VESTIDORES, GIMANACIO, AREA DE INTENDENCIA.
1. NIVEL		964.23	AREA DE CIRCULACION: VESTIBULO DOS MODULOS DE ESCALERAS CON ELEVADORES. AREA DE SERVICIO: CUARTO DE MANTENIMIENTO, 2 AREAS DE ELEVADORES Y 2 CUBOS DE ESCALERAS. 13 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ACCESO, BAÑO RECAMARA PRINCIPAL, AREA DE LAVADO, SALA, COCINA, COMEDOR, RECAMARA CON BAÑO, VESTIDOR Y TERRAZA.
2. NIVEL		1,002.05	AREA DE CIRCULACION: VESTIBULO DOS MODULOS DE ESCALERAS CON ELEVADORES. AREA DE SERVICIO: CUARTO DE MANTENIMIENTO, 2 AREAS DE ELEVADORES Y 2 CUBOS DE ESCALERAS. 13 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ACCESO, BAÑO RECAMARA PRINCIPAL, AREA DE LAVADO, SALA, COCINA, COMEDOR, RECAMARA CON BAÑO, VESTIDOR Y TERRAZA.
3. NIVEL		1,862.47	AREA DE CIRCULACION: VESTIBULO DOS MODULOS DE ESCALERAS CON ELEVADORES. AREA DE SERVICIO: CUARTO DE MANTENIMIENTO, 2 AREAS DE ELEVADORES Y 2 CUBOS DE ESCALERAS. 13 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ACCESO, BAÑO RECAMARA PRINCIPAL, AREA DE LAVADO, SALA, COCINA, COMEDOR, RECAMARA CON BAÑO, VESTIDOR Y TERRAZA.
4. NIVEL		1,862.47	AREA DE CIRCULACION: VESTIBULO DOS MODULOS DE ESCALERAS CON ELEVADORES. AREA DE SERVICIO: CUARTO DE MANTENIMIENTO, 2 AREAS DE ELEVADORES Y 2 CUBOS DE ESCALERAS. 13 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ACCESO, BAÑO RECAMARA PRINCIPAL, AREA DE LAVADO, SALA, COCINA, COMEDOR, RECAMARA CON BAÑO, VESTIDOR Y TERRAZA.
AZOTEA		346.2	DE USO COMUN: AREA DE CAMASTROS, TERRAZAS Y ALBERCA, AREA DE CIRCULACION: 2 CUBOS DE ESCALERAS Y 2 ELEVADORES
SUP. TOTAL (M²)	6,766. M²		USO AUTORIZADO: TURISTICO-HABITACIONAL
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 2,984.73 M²

NOB. ACTIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL CODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

USO (CORREDOR NATURAL)

COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	---	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	---
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	---	ALTURA	---
DENSIDAD	---		---

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ RESPONSABLE LA SANCION CORRESPONDIENTE.

*SE EMITE COMO CORRCCIÓN DE LICENCIA POR DESCRIPCIÓN DE DATOS.

*ESTA LICENCIA SUSTITUIE A LA EMITIDA CON FECHA 03/03/2022 CON FOLIO 0203

23 AGO. 2022

TANKAH ENTERPRISE S.A. DE C.V. PROPIETARIO

ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO

ING. LUCIANO SEBASTIÁN ABRAÑA HERNÁNDEZ DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0203**