



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b><u>AMPLIACIÓN</u></b>
-------------------	--------------------------

No. de Licencia:	<b>0899</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-080</b>
Fecha de Autorización:	<b>18</b> DIA	<b>08</b> MES	<b>2022</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>18 DE AGOSTO DE 2022</b>	<b>A</b>	<b>18 DE FEBRERO DE 2023</b>
--------------	-----------------------------	----------	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO				
NOMBRE: [REDACTED]				
UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<b>TULUM</b>	<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO: [REDACTED]			AVE CASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICO			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA		25.00	AREA DE PISCINA
P.BAJA		149.65 + 9.46 (E.S.C)	1 VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA DE ACCESO CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, VESTIBULO, BAÑO, SALA, COCINA, COMEDOR, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, RECAMARA CON BAÑO, COMEDOR, TERRAZA CON ÁREA DE COMEDOR, ÁREA DE MÁQUINAS, BODEGA Y CUARTO DE LAVADO. <b>CUENTA CON 8 CUARTOS DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1. NIVEL		138.18 + 12.54 (E.S.C)	CUBO DE ESCALERA, PASILLO, RECAMARA CON BAÑO Y BALCÓN, RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO Y TERRAZA.
2. NIVEL			
3. NIVEL			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>334.83 M<sup>2</sup></b>		USO HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 2,040.37 M <sup>2</sup>

NORMATIVA			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2003, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		NIVELES:	3.00
DENSIDAD	17 VIV/H	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EFECTUACIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA CON EL MUNICIPAL EN CASO DE SER NECESARIO, QUE SE INDICA Y DEBERÁ PRESENTAR LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITACIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 <b>ING. VICTOR ALEJANDRO CAUICH CHACON</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-12	 <b>ING. OTILIO RAMIREZ</b> TULUM, QUINTANA ROO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA</b> 2021-2024 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
------------	--	--	---

LBM/MSM/CRMS

*[Handwritten signature]*