



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>AMPLIACIÓN</b>	No. de Licencia:	<b>0051</b>	No de Expediente:	<b>DDU 17-386</b>	
		Fecha de Autorización:		<b>20</b>	<b>01</b>	<b>2022</b>
				DIA	MESES	AÑO

VIGENCIA DE:	<b>20 DE ENERO DE 2022</b>	A	<b>20 DE ENERO DE 2022</b>
--------------	----------------------------	---	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO						
NOMBRE:	[REDACTED]					
UBICACIÓN DEL PREDIO						
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:		
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<b>CHEMUYIL</b>	<b>TULUM, Q. ROO</b>		
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CATASTRAL:	[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS						
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA			
	COMERCIAL	HABITACIONAL				
BARDA			AREA DE PISCINA			
PISCINA		25.65	PERTENECIENTE A 1 LOCAL COMERCIAL (OFICINA): ACCESO, 1/2 BAÑO, SALA DE JUNTAS, AREA DE ESTAR Y CUARTO PRIVADO.			
P.BAJA	54.09		AREAS DE USO COMÚN: BAÑO COMPLETO Y AREA DE LAVADO.			
			AREA DE MANTENIMIENTO: CUARTO DE MAQUINAS.			
			AREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y AREA DE ESCALERA DE CARACOL AL INTERIOR.			
1.NIVEL		163.17	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, COCINA, AREA DE CAMA, SALA, BAÑO COMPLETO Y BALCÓN.			
			1 CUARTO: CUENTA CON ACCESO, AREA DE CAMA, CLOSET, BAÑO COMPLETO Y 2 ÁREAS DE ESTAR.			
			1 CUARTO: CUENTA CON ACCESO, AREA DE CAMA, CLOSET Y BAÑO COMPLETO.			
			AREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y AREA DE ESCALERA DE CARACOL AL INTERIOR.			
2.NIVEL		163.17	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, COCINA, AREA DE CAMA, SALA, BAÑO COMPLETO Y BALCÓN.			
			1 CUARTO: CUENTA CON ACCESO, AREA DE CAMA, CLOSET, BAÑO COMPLETO Y 2 ÁREAS DE ESTAR.			
			1 CUARTO: CUENTA CON ACCESO, AREA DE CAMA, CLOSET Y BAÑO COMPLETO.			
			AREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y AREA DE ESCALERA DE CARACOL AL INTERIOR.			
3.NIVEL		34.79 + 61.07 (E.S.C) + 23.02 (PISCINA)	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, AREA DE CAMA, CLOSET, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON JACUZZI			
			AREAS COMÚNES: 1/2 BAÑO Y TERRAZA CON TECHO SEMICUBIERTA PERGOLADA Y PISCINA CON VOLADERO			
			AREA DE MANTENIMIENTO: CUARTO DE COMPRESORES.			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>524.96 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: MIXTO		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 275.24 M <sup>2</sup>	

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROYECTO DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE CHEMUYIL 2003-2027, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 1 DE MARZO DEL 2003.			
CATEGORÍA (CENTRAL)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.70	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	160.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	2.00	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	60 VIV/HA	ALTURA	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOBREPASANDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	PROPIETARIO	ING. RICARDO FERNÁNDEZ CADENA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-04	ING. CARLOS MARIO SARRO DIR. NATAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO R.O. TULUM, QUINTANA ROO	ING. LORENZO BERNARDE MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TERRITORIO URBANO SUSTENTABLE
------------	-------------	--	---	--

11 DEPARTAMENTO DE LICENCIAS