



En cumplimiento a la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Quintana Roo, la Dirección de Administración de la Zona Federal Marítimo Terrestre, en su calidad de Sujeto Obligado que recaba y ejerce tratamiento sobre datos personales, emite el siguiente:

Aviso de Privacidad Integral para el Cambio de Propietario

La Dirección de Administración de la ZOFEMAT con domicilio en Calle Ook-Kot, entre Calle Escorpión Norte y Libra Norte, Región 03, Mza. 130, Lote 01, Plaza Andador Local 8 y 9, Código Postal 77760, de la Ciudad de Tulum, Quintana Roo, informa que es la responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione, los cuales serán protegidos conforme a lo dispuesto por la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley de Protección de Datos Personales en posesión de los sujetos obligados para el Estado de Quintana Roo y demás normatividad que resulte aplicable.

Los datos personales que nos proporcione a través de un escrito dirigido al Director de Administración de la ZOFEMAT, serán utilizados con la finalidad de llevar a cabo el cambio de propietario, de manera adicional la información proporcionada podrá ser utilizada con fines estadísticos.

Para los fines antes señalados se solicitan los siguientes datos personales:

1. Original y copia del documento que ampara la propiedad, régimen de condominio (en caso de ser el propietario del predio colindante con la ZOFEMAT).
2. Original y copia del Título de concesión (en caso de contar con ella).
3. Original y copia del Registro Federal de Contribuyentes.
4. Original y copia de identificación oficial con fotografía (INE, Pasaporte, Cartilla militar y/o Cedula Profesional).





5. Original y copia tratándose de persona Moral, el Acta Constitutiva, Fideicomiso, Identificación y Documento que acredite la representación y su identificación.
6. Original y copia del pago del Impuesto Predial, Registro Público de la Propiedad y el Comercio.
7. Original y copia de la Licencia de Funcionamiento (en caso de tener Negocio)
8. Original y copia del Último recibo de pago de Derechos de la ZOFEMAT.
9. Original y copia del poder Notarial y/o Poder Simple con Firma Autógrafa del Apoderado Legal y/o dueño.
10. original y copia de la cedula catastral.

La Dirección de Administración de la ZOFEMAT, trata los datos personales con fundamento en los artículos 8, 25, 26 y 28 de la de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Quintana Roo.

La Dirección de Administración de la ZOFEMAT, **no** realiza transferencias de datos personales, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, que estén debidamente fundados y motivados.

¿Dónde puedo ejercer mis Derechos ARCO? Usted podrá ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación u oposición de sus datos personales (Derechos ARCO) directamente ante la Unidad de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales de Tulum, ubicada en el edificio sede del H. Ayuntamiento de Tulum, Quintana Roo, sito en Avenida Tulum entre Calles Sol Poniente y Alfa Sur, Colonia Centro, Tulum, Quintana Roo o en el correo electrónico: transparencia@tulum.gob.mx.



Si desea conocer el procedimiento para el ejercicio de estos derechos puede acudir a la unidad de transparencia mencionada, enviar un correo electrónico a la dirección antes señalada o comunicarse a los teléfonos [984 802 5600](tel:9848025600).

En caso de que exista un cambio en este aviso de privacidad, lo haremos de su conocimiento de manera presencial en la Unidad de Transparencia del Municipio de Tulum, Quintana Roo o bien, lo puede consultar en nuestra página de internet <http://www.tulum.gob.mx>.

