



MINUTA DE LA PRIMERA SESION ORDINARIA DEL CONSEJO MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, ECOLÓGICO Y DESARROLLO URBANO DE TULUM.

EN LA CIUDAD DE TULUM, MUNICIPIO DE TULUM, DEL ESTADO DE QUINTANA ROO; SIENDO LAS 12:00 HORAS DEL DÍA 31 DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES, REUNIDOS EN EL SALÓN MOROCO DEL HOTEL NA'ALA DE ESTA CIUDAD, LOS CC. DIEGO CASTAÑÓN TREJO, PRESIDENTE DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TULUM; ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA, DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL, URBANO SUSTENTABLE DEL MUNICIPIO DE TULUM; ARQ. JORGE ARMANDO MUÑIZ TOVAR, DIRECTOR DE ACCIONES URBANÍSTICAS DEL MUNICIPIO DE TULUM; ARQ. LIBERTAD VÁZQUEZ BURGOS, DIRECTORA DE SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL DEL MUNICIPIO DE TULUM; LIC. RUBEN RAZIEL EK CRUZ, DIRECTOR DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE TULUM; ING. JESUS ALBERTO SANDY INTERIAN, DIRECTOR GENERAL DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE TULUM; ING. JOSEFINA HUGUETTE HERNÁNDEZ GÓMEZ, SECRETARIA DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE DEL ESTADO DE QUINTANA ROO; ING. ARMANDO LARA DE NIGRIS, SECRETARIO DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DEL ESTADO DE QUINTANA ROO; LIC. YOLANDA MEDINA GAMEZ, ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE LA SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO; LAP. ERNESTO PAVÓN GUTIÉRREZ, SUBDELEGADO DE DESARROLLO URBANO, ORDENACION DEL TERRITORIO Y VIVIENDA DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO AGRARIO TERRITORIAL Y URBANO EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO; LIC. DAVID ORTIZ MENA, PRESIDENTE DE LA ASOCIACIÓN DE HOTELES DE TULUM; ARQ. GUADALUPE DEL CARMEN PORTILLA MANICA, PRESIDENTA DEL COLEGIO DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS DE TULUM A.C.; ING. MANUEL FERNANDO AZNAR PAVON, PRESIDENTE DEL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DEL MUNICIPIO DE TULUM A.C.; ARQ. RICARDO FLORES CORONA, PRESIDENTE DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS DE TULUM A.C.; DR. HECTOR ANTONIO LIZARRAGA CUBEDO, DIRECTOR DEL CENTRO ECOLÓGICO DE AKUMAL A.C.; M. EN C. ALEJANDRO LOPEZ TAMAÑO, DIRECTOR GENERAL DE CENTINELAS DEL AGUA A.C.; PROF. CARLOS MARIO UC SOSA, RECTOR DE LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE TULUM; C. REILNALDO MAS CUPUL, PRESIDENTE DEL COMISARIADO EJIDAL DE MACARIO GOMEZ; C. GILBERTO CHULIM HAU, PRESIDENTE DEL COMISARIADO EJIDAL DE FRANCISCO UH MAY; C. JOSE ADOLFO CANCHE CANCHE, PRESIDENTE DEL COMISARIADO EJIDAL DE MANUEL ANTONIO AY; C. JOSE WALDEMAR CEN CHI, PRESIDENTE DEL COMISARIADO EJIDAL DE RUINAS DE COBA; CON EL



OBJETO DE CELEBRAR LA PRIMERA SESIÓN DEL CONSEJO MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, ECOLÓGICO Y DESARROLLO URBANO DE TULUM, LA CUAL SE DECLARA FORMALMENTE VALIDA CON BASE EN LA CLAUSULA CUARTA DEL ACTA DE INSTALACION DE EL CONSEJO, MISMA QUE SE DESARROLLO BAJO EL SIGUIENTE:

ORDEN DEL DIA

- I. Registro de Asistencia.
- II. Bienvenida a cargo del **C. Diego Castañón Trejo**, Presidente del H. Ayuntamiento del Municipio de Tulum.
- III. Exposición de motivos a cargo del **Ing. Lorenzo Bernabe Miranda Miranda**, Director General de Desarrollo Territorial Urbano Sustentable del Municipio de Tulum.
- IV. Presentación del Diagnóstico de los Programas de Desarrollo Urbano de los Centros de Población en el Municipio de Tulum a cargo de la **Arq. Libertad Vázquez Burgos**, Directora de Sustentabilidad Ambiental del Municipio de Tulum.
- V. Presentación del Proyecto Elaboración del Programa de Desarrollo Urbano de los Centros de Población en el corredor Tulum-Coba a cargo del Dr. en **Arq. Manuel Alfonso J. Barrero Gutiérrez**, BAGU Constructores S.A. de C.V.
- VI. Espacio para reacciones y retroalimentación.
- VII. Lectura de acuerdos y firma de la minuta.

DESAHOGO DE LA SESIÓN

- I. En desahogo del primer punto del orden del día, se circuló el formato de registro de asistencia.
- II. En desahogo del segundo punto del orden del día, el C. Presidente Municipal de Tulum, C. Diego Castañón Trejo, agradeció la presencia de cada uno de los integrantes de El Consejo dirige las palabras de bienvenida a los presentes
- III. En desahogo del tercer punto del orden del día, el **Ing. Lorenzo Bernabe Miranda Miranda**, Director General de Desarrollo Territorial Urbano Sustentable del Municipio de Tulum, menciona que el crecimiento de la mancha urbana actualmente está en el corredor Tulum – Coba, donde se encuentran las localidades de Macario Gómez, Francisco Uh May, Manuel Antonio Ay y Coba principalmente, enfatizo que



la presente administración Municipal tiene una amplia visión de planear y generar los instrumentos para ordenar el territorio, por lo que han gestionado los recursos del Gobierno Federal a través de la Secretaria de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano para elaborar el Programa Municipal que ordene el territorio y el desarrollo urbano en el corredor Tulum-Coba. Así también expuso que en esta primera sesión del consejo se presentara al equipo consultor que gano la licitación nacional y el programa de trabajo para dar inicio con la elaboración de este importante instrumento. Finalmente los invito a participar activamente en las sesiones de trabajo del Consejo para que juntos construyamos los instrumentos.

IV. En desahogo del cuarto punto del orden del día la Arq. Libertad Vázquez Burgos, Directora de Sustentabilidad Ambiental del Municipio de Tulum, presento el Diagnóstico de los Programas de Desarrollo Urbano de los Centros de Población en el Municipio de Tulum, mencionando que el Municipio de Tulum tiene una superficie de 202 mil 400 hectáreas de las cuales únicamente el 7.6% están ordenadas mediante un programa de desarrollo urbano, como son el Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tulum, el del polígono sur, Akumal y Chemuyil, enfatizo que estos instrumentos están vigentes y requieren ser actualizados, sin embargo actualmente la presión de suelo para vivienda social, desarrollos inmobiliarios y servicios está en el corredor Tulum – Coba, es por ello que se elaboró el proyecto ejecutivo para aplicar en la Convocatoria del Programa de Fomento a la Planeación Urbana, Metropolitana y Ordenamiento Territorial (PUMNOT) que publico la Secretaria de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU) en diciembre del 2022, la propuesta fue candidata a recibir financiamiento por lo que en marzo del 2023 se signó el Convenio específico de coordinación entre el Municipio de Tulum y la SEDATU para iniciar con el proceso, posterior al proceso de Licitación Nacional, la SEDATU informo al Municipio que la empresa ganadora y a la cual se le adjudicó el contrato para la elaboración del Programa Municipal que planifique el desarrollo urbano en el corredor Tulum – Coba fue BAGU Construcciones S.A. de C.V., la cual está representada por el Doctor en arquitectura Manuel Francisco Barrero Gutiérrez, consultor que presentara en esta sesión del Consejo su programa de trabajo y así iniciar oficialmente con la elaboración del Instrumento.

V. En desahogo del quinto punto del orden del día el Dr. en Arq. Manuel Alfonso J. Barrero Gutiérrez, de la empresa BAGU Constructores S.A. de C.V., presento el Proyecto denominado “Elaboración del Programa de Director de Desarrollo Urbano del corredor Tulum-Coba”, inicio presentando a su equipo de trabajo, los perfiles profesionales y experiencia que tienen en la elaboración de Programas de Desarrollo Urbano, posteriormente presento los lineamientos para la elaboración del Programa Municipal, la metodología y el programa de trabajo que está planeado en cinco fases: 1) Fundamentación y diagnostico; 2) Planeación; 3) Gestión, Monitoreo,



Anteproyecto; Consulta y publicación. Expuso que en el mes de agosto ya deben tener el anteproyecto del Programa para proceder a la consulta pública y finalmente su aprobación por Cabildo y publicación en el Periódico Oficial del Estado de Quintana Roo. Exhorto a los integrantes del Consejo a participar activamente y ser proactivos para poder alcanzar los objetivos y las metas planteadas.

La Arq. Libertad Vázquez, procedió a presentar el calendario de sesiones de El Consejo para el presente año, donde se participará en el seguimiento de la elaboración del Programa Municipal que planificará el desarrollo Urbano en el Corredor Tulum-Coba.

ACUERDOS

PRIMERO. Los integrantes de El Consejo se dan por enterados del proyecto denominado "Elaboración del Programa Director de Desarrollo Urbano de los Centros de Población del corredor Tulum-Coba" y solicitan a la Secretaria Técnica realice el comunicado oficial donde se informe al público en general del Inicio del proceso de elaboración del Programa Municipal.

SEGUNDO. La Secretaria técnica de El Consejo realizara los boletines informativos para difundir al público el inicio del proceso para la construcción del Programa Municipal, los cuales serán publicados en los medios electrónicos y redes sociales del Municipio de Tulum, a partir del 1 de junio del 2023.

TERCERO. Los integrantes de El Consejo se dan por enterados y aprueban el Calendario de reuniones.

CUARTO. Los integrantes Titulares de El Consejo enviaron por escrito a la Secretaria Técnica, el nombre y cargo de su suplente, quien los representara con voz y voto en ausencia del Titular en las sesiones del Consejo, a más tardar el 9 de Junio del presente año.

No habiendo más asuntos que tratar se declara finalizada la Primera Sesión del Consejo Municipal de Ordenamiento Territorial, Ecológico y Desarrollo Urbano de Tulum, siendo las 13:00 horas del día 31 del mes de mayo del año 2023, en el lugar y fecha indicada al inicio de la presente. Firman al margen y al calce los integrantes del Consejo.



PRESIDENTE

C. DIEGO CASTAÑÓN TREJO
Presidente del H. Ayuntamiento del
Municipio de Tulum.

SECRETARIO TECNICO

ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA
MIRANDA
Director General de Desarrollo
Territorial, Urbano Sustentable del
Municipio de Tulum

**SECRETARIO DE ACTAS Y
ACUERDOS**

**ARQ. JORGE ARMANDO MUÑIZ
TOVAR**
Director de Acciones Urbanísticas del
municipio de Tulum.

VOCALES

**ING. JOSEFINA HUGUETTE
HERNÁNDEZ GÓMEZ**
Secretaria de Ecología y Medio
Ambiente del Estado de Quintana Roo

ING. ARMANDO LARA DE NIGRIS
Secretario de Desarrollo Territorial
Urbano Sustentable del Estado de
Quintana Roo

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE A LA MINUTA DE LA PRIMERA SESION ORDINARIA DEL CONSEJO MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, ECOLÓGICO Y DESARROLLO URBANO DE TULUM, CELEBRADA EL DIA 31 DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES, QUE CONSTA DE SIETE FOJAS TAMAÑO CARTA ESCRITAS A UN SOLO LADO.



LIC. YOLANDA MEDINA GAMEZ
Encargada del Despacho de la Oficina
de Representación de la SEMARNAT en
el Estado de Quintana Roo

LAP. ERNESTO PAVÓN GUTIÉRREZ
Subdelegado de Desarrollo Urbano,
Ordenación del Territorio y Vivienda de
la SEDATU en Quintana Roo

ARQ. LIBERTAD VÁZQUEZ BURGOS
Directora de Sustentabilidad Ambiental
del Municipio de Tulum

LIC. RUBEN RAZIEL EK CRUZ,
Director de Catastro del Municipio de
Tulum

**ING. JESUS ALBERTO SANDY
INTERIAN**
Director General de Planeación
Municipal

LIC. DAVID ORTIZ MENA
Presidente de la Asociación de Hoteles
de Tulum

**ARQ. GUADALUPE DEL CARMEN
PORTILLA MANICA**
Presidente del Colegio de Ingenieros y
Arquitectos de Tulum A.C.

**ING. MANUEL FERNANDO AZNAR
PAVÓN**
Presidente del Colegio de Ingenieros
Civiles del Municipio de Tulum A.C.

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE A LA MINUTA DE LA PRIMERA SESION ORDINARIA DEL CONSEJO MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, ECOLÓGICO Y DESARROLLO URBANO DE TULUM, CELEBRADA EL DIA 31 DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES, QUE CONSTA DE SIETE FOJAS TAMAÑO CARTA ESCRITAS A UN SOLO LADO.



ARQ. RICARDO FLORES CORONA
 Presidente del Colegio de Arquitectos de
 Tulum A.C.

DR. HECTOR LIZARRAGA CUBEDO
 Director Ejecutivo del Centro Ecológico
 Akumal A.C.

HAC

**M. EN C. ALEJANDRO LOPEZ
 TAMAÑO**
 Director General de Centinelas del Agua
 A.C.

PROF. CARLOS MARIO UC SOSA
 Rector de la Universidad Tecnológica
 de Tulum.

C. REINALDO MAS CUPUL
 Presidente del Comisariado Ejidal de
 Macario Gómez.

C. GILBERTO CHULIM HAU
 Presidente del Comisariado Ejidal de
 Francisco Uh May.

C. JOSE ADOLFO CANCHE CANCHE
 Presidente del Comisariado Ejidal de
 Manuel Antonio Ay.

C. JOSE WALDEMAR CEN CHI
 Presidente del Comisariado Ejidal de
 Ruinas de Coba.

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE A LA MINUTA DE LA PRIMERA SESION ORDINARIA DEL CONSEJO MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, ECOLÓGICO Y DESARROLLO URBANO DE TULUM, CELEBRADA EL DIA 31 DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES, QUE CONSTA DE SIETE FOJAS TAMAÑO CARTA ESCRITAS A UN SOLO LADO.